

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 951 m²

Cena za nemovitost:

2 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4382312 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji slunný rovinatý stavební pozemek o vým ě 951 m² v obci Suchdol u Kutné Hory. P ístup k pozemku je zajišt ěn po zpevn ěné komunikaci v majetku obce a sm ěrem od komunikace je pozemek orientován na jih. V sou asnosti je pozemek vedený jako orná p ěda a v platném ÚP jako zastavitelná plocha s funk ěním využitím pro trvalé bydlení. Pozemek není intenzivn ěm ěd lsky obd láván, je pravideln ě se en a je bez náletových d ěvin. Vlastnické právo k pozemku není omezeno jakýmkoliv v ěcným b ěmenem nebo jiným právem ve prosp ěch t ětí strany. Z inženýrských sítí je zavedena elekt ěna na hranici pozemku v ětn ě elektrom ěrového p ílí e s elektrom ěrem a s platnou smlouvou o sdružených dodávkách elekt ěiny. Co se tý ě možnosti napojení na vodovod a kanalizaci, tak je možné ze sousední ulice Ohrádka I, a to vedením pouze p ěes pozemky s ve ejnými komunikacemi v majetku obce, tedy bez ú ěasti jiných vlastníků pozemk ě. K dispozici je projektová dokumentace rozší ění kanaliza ěního a vodovodního ědu v ětn ě p ípojek a písemné dohody s provozovatelem vodovodu a kanalizace o jejich rozší ění (souhlas se stavbou), alternativou je vybudování vlastní vrtané studny a ěstírny odpadních vod. Plyn není na území obce zaveden. V obci je k dispozici základní ob ěanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, prodejna potravin, restaurace, ěrpací stanice PHM, atd.), v dojezdové vzdálenosti se nachází m ěsta Kutná Hora (8 km) a Kolín (12 km). Pozemek se nachází v t ěsné blízkosti stávající zástavby a v jeho sousedství je k dispozici udržované d ětské h ěišt ě. V p ípad ě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4382312 |
| Inzerát aktualizován: | 09.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 28877 |
| Plocha: | 951 m ² |
| Plocha pozemku: | 951 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hušpauer

Tel:

734644391

Email:

huspauer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz