

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 950 m2**

Cena za nemovitost:

1 630 000 K

íslo inzerátu (ID): 4346622 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:

Karviná

Prodej stavebního pozemku v klidné části Orlové – Poruba, 950 m²

Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu v tiché lokalitě s výbornou dostupností a připravenými inženýrskými sítěmi? Máme pro vás zajímavou nabídku.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 950 m², tvořený dvěma sousedními parcelami o rozloze 740 m² a 210 m² (parcelní čísla 2589/1 a 2588/7). Pozemek se nachází v klidné části Orlové – Poruba, v zástavbě rodinných domů, a nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu i zahradu.

Velkou výhodou je, že voda a elektřina jsou již na pozemku. Pro napojení na obecní kanalizaci byl v roce 2020 vypracován projekt, který je součástí prodeje. Dále je k dispozici projekt pro mobilní dom, který zde plánoval postavit současný majitel pro své rodiče.

Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl (1/2) na příjezdové cestě, která vede k pozemku. Na sousedním pozemku aktuálně probíhá výstavba rodinného domu a napojení ke kanalizaci je možné realizovat společně, což může výrazně snížit náklady. Díky vlastnímu přístupu budete mít zajištěné klidné soukromí bez rušení projíždějícími auty nebo kolemjdoucími.

Na pozemek je zajištěn bezproblémový přístup, okolí nabízí příjemné a klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Orlové i do okolních měst. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, zastávka MHD – se nachází v dosahu několika minut.

Pozemek je v územním plánu veden jako stavební a je určen pro výstavbu rodinného domu.

Pokud hledáte místo, kde si můžete postavit domov podle svých představ a s výborným zázemím, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Financování této nabídky zajistíme pouze prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zhán I

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4346622
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	5655
Plocha:	950 m ²
Plocha pozemku:	950 m ²