

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 947 m2**

Cena za nemovitost:

**15 970 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4382052 Datum vydání: 08.03.2026

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte pozemek v Praze, kde můžete začít stavět bez zbytečného čekání? Pak vás určitě zaujme tato nabídka v oblíbené části Prahy – Radotína.

V zastoupení majitele nabízím stavební pozemek o celkové výměře 947 m<sup>2</sup>, na který jsou již dotaženy kompletní inženýrské sítě. Součástí prodeje je platné stavební povolení a schválený projekt – pokud se vám zalíbí, můžete ho rovnou využít a stavět bez dalších průtahů. Stejně tak máte možnost postavit si rodinný dům, dvojdoměk, nebo menší bytový dům podle vlastních předstáv.

Projekt počítá s moderním rodinným domem o zastavěné ploše 171 m<sup>2</sup> a celkové vnitřní ploše 381 m<sup>2</sup>, který kombinuje nadčasovou architekturu s praktickým uspořádáním pro rodinné bydlení. Dům je navržen jako podsklepený, půdní objekt tvořený dvěma propojenými částmi se sedlovými střechami a proskleným krkem. V suterénu (1. PP) se nachází pracovna a wellness se vstupem na venkovní terasu, hygienické zázemí a prádelna. Půdní (1. NP) tvoří kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem v jižní části a garáž pro dvě auta, technická místnost, šatna a WC v severní části. Podkroví (2. NP) nabízí dva dětské pokoje, koupelnu, společnou hernu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a malou pracovnou. Dům je napojený na kompletní inženýrské sítě, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda s elektrokotlem, nechybí fotovoltaika ani nádrž na dešťovou vodu.

Bonus navíc: spolu s pozemkem se prodává také stavební buďka, nádrž na dešťovou vodu a část stavebního materiálu, což novému majiteli výrazně usnadní začátek stavby.

Pozemek je mírně svažité, což mu dodává na atraktivitě – nabízí krásný výhled a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Přístupný je z obecní komunikace a nachází se v klidné části Radotína, kde máte na dosah nejen přírodu a cyklostezky, ale i kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Velkou výhodou je i skvělé dopravní spojení – vlakem jste z Radotína na Smíchovském nádraží za 16 minut a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 25 minut.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí začít bez zbytečných průtahů.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4382052
Inzerát aktualizován:	08.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	18625
Plocha:	947 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:

947 m<sup>2</sup>