

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 946 m2

Cena za nemovitost:

3 774 540 KčČíslo inzerátu (ID): **4429214** Datum vydání: **11.10.2026**Lokalita:
Plzeň-sever

Chcete bydlet v klidné oblasti, ale být za čtvrt hodiny v Plzni? V Nekmíři na Plzni-severu nabízíme dva stavební pozemky o výměře 946 m2 (pozemek 176/6) a 956 m2 (pozemek 176/6). Pozemky je možné koupit samostatně nebo společně.

Velkou výhodou je jejich připravenost pro budoucí výstavbu. Možnost výstavby rodinného domu byla ověřena na příslušném stavebním úřadě. Dle platného územního plánu je zde možné individuální bydlení, maximálně o 2 nadzemních podlažích + podkroví. Koeficient míry využití území činí 40 % a minimálně 40 % plochy pozemku musí tvořit zeleň.

K pozemkům vede zpevněná šterková komunikace, která zajišťuje pohodlný příjezd až k parcelám.

V příjezdové cestě přímo u pozemků je veden obecní vodovod a obecní splašková kanalizace napojená na ČOV. Vybudování elektrických přípojních pilířů k jednotlivým pozemkům je aktuálně v jednání.

Každý pozemek nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný dům, zahradu, terasu, garáž i další zázemí podle vašich představ.

Nekmíř je ideální volbou pro ty, kteří chtějí více klidu a prostoru, ale zároveň se nechtějí vzdát rychlé dostupnosti Plzně. Chcete vědět více? Zavolejte mi!

ID inzerátu ESO:	4429214
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	7531490
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	946 m2
Plocha pozemku:	946 m2
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Doušová**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz