

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 946 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 560 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286967 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:  
**Pardubice**

Dobrý den, hledáte rovinatý dobře orientovaný pozemek k výstavbě rodinného domu? Hledáte pozemek s dostupností inženýrských sítí? Pozemek v dobrém poměru cena / výkon? Možná právě Vás by mohla zaujmout naše nová nabídka.

Jedná se o prodej rovinatého pozemku v obci Trnávka o celkové výměře 946 m<sup>2</sup> (v rámci geometrického dělení pozemku může dojít k mírné odchylce ve výměře pozemku), který je přístupný z veřejné komunikace. Tento přístup je ze severozápadu, takže zahrada u budoucího domu může být orientovaná na slunnou stranu s výhledem do pole a na rybník. Vzhledem k novějším rodinným domům v sousedství je možné napojení na dostupné inženýrské sítě, kterými jsou: elektro, vodovod, kanalizace, ale také kabelová televize.

Pozemek se nachází v územním plánu určeném území: plochy smíšené obytné. Je zde tedy možná výstavba rodinného domu, ale také nerušící služby a drobné podnikání.

V obci Trnávka žije přes 200 obyvatel. Obecní úřad má ve vlastnictví prodejnu potravin a pohostinství. Občanům slouží veřejná knihovna, dětské hřiště a autobusové vlakové spojení do okolních měst. Vlaková zastávka je vzdálená 1,6 km v směru dalších služeb veřejné dopravy nad Labem.

Pokud tedy hledáte cenově dostupný pozemek vzdálený 9 minut jízdy autem od Pardubic, tak jste ho právě našli.

Děkujeme za pozornost a budeme se těšit na komunikaci s Vámi.

Václav Růžička, realitní specialista.

ID inzerátu ESO:	4286967
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	XA-442
Plocha:	946 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Růžička Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranec Veverkových  
355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**