

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 946 m²

Cena za nemovitost:

5 180 K

íslo inzerátu (ID): 4269096 Datum vydání: 03.10.2024

Lokalita:
eské Bud jovice

Stavební, mírně svažité pozemek se o výměře 946 m² je v územním plánu vedený jako plocha smíšená obytná. Dle regulačního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 35 %, dv nadzemní podlaží, podsklepení, obytné podkrovní.

Přístupný je z obecní slepé asfaltové komunikace - minimální doprava.

Elektřina, voda a kanalizace jsou vedeny v místní komunikaci přímo u pozemku. Plynová přípojka z újezda na pozemku.

Možno přikoupit dílnu, dohoda osobně. Pokud nebude o dílnu zájem, bude oddělena z pozemku.

Hlavní využití:

bydlení, případně rekreační bydlení, případně v nízkopodlažních rodinných, adových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech.

Přípustné využití:

innosti, dle je a zařízení drobných výrobních služeb, například drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstelských inností za účelem samozásobení. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným využitím (ešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD).

Drobné řemeslné dílny jako součást objektu pro bydlení - pokud hranice negativních vlivů nepročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

Obec Hruy je dostupná MHD z eských Bud jovice, dobré napojení na dálnici, v obci je obecní úřad, knihovna, mateřská škola. Komplexní občanská vybavenost je v eských Bud jovicích. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo jako investici.

Pro další informace, prohlídku nebo zajištění výhodné nabídky financování kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4269096
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	395415
Plocha:	946 m ²
Plocha pozemku:	946 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz