

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 946 m²

Cena za nemovitost:

2 249 000 K

íslo inzerátu (ID): 4220598 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:
Benešov

Prodej hezkého stavebního pozemku (946 m²) s výhledem do krajiny, obec Chmelná, okres Benešov. Nájezd na dálnici D1 (exit 49) je 13 km od obce.

Obec Chmelná leží v kouzelné krajině Podblanicka, kousek od bájných hor Blaník. Zdejší harmonická krajina je malebná pahorkatina s mozaikou krásných lesů, polí a luk, s remízky, kamenitými stráněmi a alejemi, protkaná potoky a rybníky. Prostředí bydlení v klidu a čistém životním prostředí nedaleko Prahy.

Stavební pozemek je zásilovaný, přímo na pozemku jsou přítoky pro vodovod, kanalizaci, elektřinu (elektrina je v etní síti). Plyn v obci není.

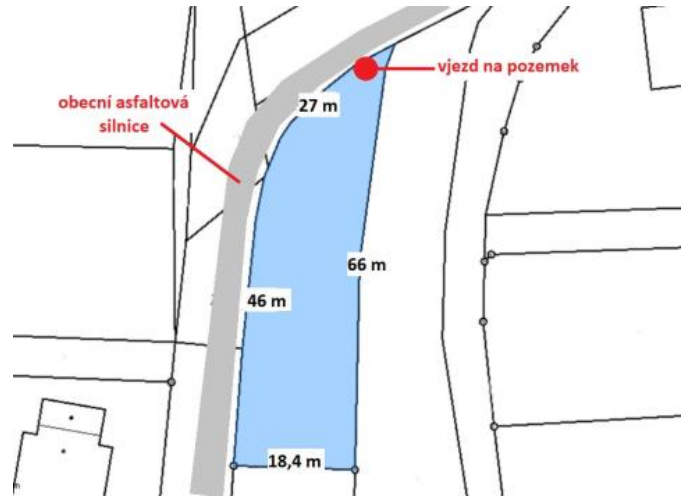
Pozemek je přibližně 18,4 metr široký a 66 metr dlouhý. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je zcela izolovaný. Rovinatý pozemek je situovaný na slunnou západní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Je možné zastavět většinu pozemku, na 33 % pozemku musí zůstat zeď. Budoucí rodinný dům může mít přízemí a obytné podkroví, podmínka je sedlová střecha. Rodinný dům může být až 15 m široký. Na pozemku je možné postavit i stavbu pro služby nebo nerušící výrobu i skladování.

V obci žije 153 obyvatel, katastrální území obce má rozlohu 2,40 km². V obci je kulturní dům, tělocvična, fotbalové hřiště, možnost koupání v nedalekém rybníku. Do obce jezdí autobus. Ve vzdálenosti 9 km severozápadně leží město Vlašim s množstvím nákupních center, obchodů a služeb.

Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek, například pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4220598
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	12.02.2024
ID zakázky v RK:	64849
Plocha:	946 m ²
Plocha pozemku:	946 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz