

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 944 m2

Cena za nemovitost:

**1 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305033 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte pozemek, v krásném a klidném místě ?

Ve výhradní zastoupení majitele a formou elektronické aukce Vám nabízíme soubor pozemků o velikosti 944 m2 v obci Horní Bludovice, v místní části Prostřední Bludovice.

Pozemek s výměrou 746 m2 nabízí výjimečnou lokalitu a skvělou příležitost pro realizaci vašeho nového rodinného domu. Na tomto pozemku již bylo vydáno v roce 2020 platné Stavební povolení, tudíž je na pozemku vybudována napojka elektrické energie a vodovod. Kanalizace v místě není a je nutno řešit vlastní OV.

Obec má ve svém záměru vybudování obecní kanalizace v těsné blízkosti pozemku. Ke stavebnímu pozemku náleží podíl ve výši 1/3 na vlastní příjezdové cestě. Tento podíl činí 133 m2.

Občanská vybavenost, obchody, lékárny, školy, školky ... jsou v nedaleké obci Horní Bludovice, nebo ve městě Havířov, kam dojedete autem za 5 minut. Autobusová zastávka je jen pár metrů od pozemku a do Frýdku Místku je to jen 10 min, 7 min do Havířova, na ulici Rudnou – spojnici na Ostravu 5 min.

Základní a mateřskou školu, najdete pouhé 2 km v Horních Bludovicích a také v Dolních Datyních. Pro milovníky sportu jsou k dispozici tenisové kurty a pestrá divoká příroda, kde se vaše děti mohou bezstarostně vyvíjet. Oázou klidu a krásy je okolní příroda a panoramata Beskyd, která dodávají tomuto městečku jedinečnou proudu. Jsou zde pěkné procházky s výhledem na Beskydy nebo projížďky na kole. Velkou výhodou je také blízká Třelická a Žermanická přehrada. Rozmanitý komunitní život obsahuje spolky pro každého. FC Horní Bludovice pro fotbalové nadšence, tělesný svaz v obci pro milovníky přírody a Honební společenstvo pro ty, kteří touží po venkovních dobrodružstvích. Klub seniorů, myslivecké sdružení a přírodovědně turistický kroužek spojují lidi s různými zájmy a vášněmi.

V Prostředních Bludovicích spojení klidu a kvality bydlení vytváří jedinečný prostor pro život a odpočinek. Toto je to pravé místo pro váš nový domov.

Převodní projekt rodinného domu a vydané stavební povolení jsou součástí kupní ceny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4305033
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	1399
Plocha:	944 m2
Plocha pozemku:	944 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**



**KIWI Reality Holding**

**S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**

**Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**