

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 944 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4305033 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Hledáte pozemek v krásném a klidném místě ?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme soubor pozemků o velikosti 944 m<sup>2</sup> v obci Horní Bludovice, v místní části Prostřední Bludovice.

Pozemek s výměrou 746 m<sup>2</sup> nabízí výjimečnou lokalitu a skvělou příležitost pro realizaci vašeho nového rodinného domu. Na tomto pozemku již bylo vydáno v roce 2020 platné stavební povolení, tudíž je na pozemku vybudována napojka elektrické energie a vodovod. Kanalizace v místě není a je nutno řešit vlastní OV. Obec má ve svém záměru vybudování obecní kanalizace v těsné blízkosti pozemku. Ke stavebnímu pozemku náleží podíl ve výši 1/3 na vlastní příjezdové cestě. Tento podíl činí 198 m<sup>2</sup>.

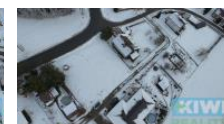
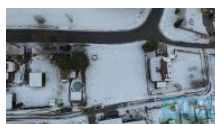
Občanská vybavenost, obchody, lékárny, školy, školky se nachází v nedaleké obci Horní Bludovice nebo ve městě Havířov, kam dojedete autem za 5 minut. Autobusová zastávka je jen pár metrů od pozemku a do Frýdku-Místku to trvá jen 10 minut, 7 minut do Havířova, na ulici Rudnou – spojnici na Ostravu 5 minut.

Základní a mateřskou školu najdete pouhé 2 km v Horních Bludovicích a také v Dolních Datyních. Pro milovníky sportu jsou k dispozici tenisové kurty a pestrá nabídka sportovních aktivit, kde se vaše děti mohou bezstarostně vyvíjet. Oázou klidu a krásy je okolí přírody a panoramata Beskyd, která dodávají tomuto místu jedinečnou proušku. Jsou zde pěkné procházky s výhledem na Beskydy nebo projížďky na kole. Velkou výhodou je také blízká turistická a žermanická paměť. Rozmanitý komunitní život obsahuje spolky pro každého. FC Horní Bludovice pro fotbalové nadšence, tělesný svaz v obci pro milovníky přírody a Honební společnost pro ty, kteří touží po venkovních dobrodružstvích. Klub seniorů, myslivecké sdružení a přírodovědný turistický kroužek spojují lidi s různými zájmy a vášněmi.

V Prostředních Bludovicích spojení klidu a kvality bydlení vytváří jedinečný prostor pro život a odpočinek. Toto je to pravé místo pro váš nový domov.

Připravený projekt rodinného domu a vydané stavební povolení je součástí kupní ceny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**



**KIWI Reality Holding**

**S.R.O.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**

**Moravská - Záběh**

Web:

**www.kiwireality.cz**

ID inzerátu ESO: 4305033

Inzerát aktualizován: 21.02.2025

Inzerát vydán: 17.01.2025

ID zakázky v RK: 1399

Plocha: 944 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 944 m<sup>2</sup>