

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 943 m²**

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306974 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

Příbram

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? V obci Těbsko u Příbrami nabízíme k prodeji dva stavební pozemky o výměře 942 m² a 943 m². Tyto pozemky, nacházející se na okraji obce, jsou skvělou příležitostí pro ty, kteří touží po klidném bydlení v dosahu přírody i města. Sousedící pozemky lze navíc spojit a vytvořit tak velkorysý prostor o celkové ploše 1885 m².

Elektrinu je možné připojit z nedaleké trafostanice, kanalizace je vedena v komunikaci podél pozemků, a zdroj vody lze zajistit vrtem. Díky své poloze na okraji intravilánu obce poskytují pozemky klid a soukromí, přesto však výbornou dostupnost.

Z obce Těbsko se pohodlně dostanete za 10 minut jízdy autem do Příbrami, kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a kulturních možností. Díky dálnici D4 jste za necelou hodinu i v Praze, což z lokality činí ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají kompromis mezi přírodním prostředím a snadnou dostupností velkého města.

Okolí Těbska je bohaté na rekreační možnosti. Milovníci přírody si zamilují blízkost CHKO Brdy, která láká k přírodním výletům, cykloturistice i objevování míst, jako je vrchol Toků a bunkry na Jordánu. Pro rodinný výlet nebo odpočinek u vody můžete navštívit volnočasový areál Nový rybník v Příbrami, který nabízí přírodní koupání, dětská hřiště, inline dráhu, letní kino a další atrakce. Historie a kultura je na dosah ruky – významnou památkou je například Svatá Hora, jedno z nejstarších mariánských poutních míst v okolí.

Další významnou výhodou této lokality je blízkost vodní nádrže Orlík, která se nachází přibližně 20 km od Těbska. Tato přehrada, jedna z největších a nejnavštěvovanějších v České republice, nabízí široké spektrum možností rekreace pro milovníky vodních sportů, rybaření i relaxace, nebo můžete obdivovat krásy okolní krajiny i architektonický skvost – zámek Orlík, tyčící se nad vodní hladinou. Na Orlíku jsou také dobře vybavené kempy a rekreační areály, kde lze trávit celé léto.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid venkova s dostupností městských služeb, a zároveň oceníte bohaté rekreační možnosti, jsou tyto pozemky v Těbsku skvělou volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Potřebujete-li k realizaci koupě zajistit financování, je Vám k dispozici odborná finanční konzultantka. Vaše nové bydlení může začít právě zde!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Franěk

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4306974
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	7115390
Plocha:	943 m ²
Plocha pozemku:	943 m ²