

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 9420 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**23 550 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403512 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:  
**Ostrava**

Jedine ná p íležitost – stavební pozemek za výjime nou cenu!

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 9 420 m<sup>2</sup> v obci Velká Polom, situovaný na jejím klidném okraji s vynikající dopravní dostupností, dle územního plánu ur ené k výstavb rodinných dom .

Jedná se o dva pozemky:

- parcelní íslo 1522/5, orná p da, rozloha 9 041 m<sup>2</sup>
- parcelní íslo 550, ostatní plocha/ostatní komunikace, rozloha 379 m<sup>2</sup>

Parametry pozemku

Celková rozloha: 9 420 m<sup>2</sup>

Ur ení dle územního plánu: Výstavba rodinných dom

Koeficient zastav ní (KZP): 0,3

Max. výšková hladina zástavby: 12 m nad okolním terémem

Minimální velikost parcel: není stanovena

Lokalita a dostupnost

Velká Polom je vyhledávanou obcí s venkovským charakterem, která nabízí to nejlepší z obou sv t – klid a pohodu p írody v p ímém spojení s dostupností dvou velkými m st:

Ostrava – pouhých 10 minut jízdy autem

Opava – dostupná za p íbližn 20 minut

Ideální lokalita pro ty, kte í cht jí pracovat ve m st a žít v klidu venkovského prostředí.

Klí ové výhody

- Žádná minimální velikost parcel – územní plán nestanoví minimální rozm r jednotlivých pozemk , což dává vlastníkovi mimo ádnou flexibilitu p í plánování výstavby nebo p ípadném rozd lení pozemku.
- P íznivý koeficient zastav ní 0,3 a povolená výška stavby až 12 m umož ůjí realizaci prostorných rodinných dom .
- Klidné bydlení na okraji obce s dostupností veškeré infrastruktury.
- Pozemek je pln v souladu s územním plánem a ur en ke stavb rodinných dom .
- Cena – výjime ná investí ní p íležitost

Pr m rná tržní cena stavebních pozemk v této lokalit se pohybuje v rozmezí 4 500 – 5 000 K /m<sup>2</sup>. Nabízená cena 2 500 K /m<sup>2</sup> tak p edstavuje úsporu tém 50 % oproti tržní hodnot – jde o mimo ádn výhodnou nabídku, která se jen tak nenaskytne!

Máte zájem o více informací? Neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Foldynová**

Tel:

**420733134272,**

Email:

**monika.foldynova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403512
Inzerát vydán:	10.05.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7439470
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	9420 m2
Plocha pozemku:	9420 m2