

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 9420 m²**

Cena za nemovitost:

23 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403512 Datum vydání: 10.05.2026

Lokalita:
Ostrava

Jedinečná příležitost – stavební pozemek za výjimečnou cenu!

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o celkové rozloze 9 420 m² v obci Velká Polom, situovaný na jejím klidném okraji s vynikající dopravní dostupností, dle územního plánu určené k výstavbě rodinných domů.

Jedná se o dva pozemky:

- parcelní číslo 1522/5, orná plocha, rozloha 9 041 m²
- parcelní číslo 550, ostatní plocha/ostatní komunikace, rozloha 379 m²

Parametry pozemku

Celková rozloha: 9 420 m²

Určení dle územního plánu: Výstavba rodinných domů

Koeficient zastavení (KZP): 0,3

Max. výšková hladina zástavby: 12 m nad okolním terénem

Minimální velikost parcel: není stanovena

Lokalita a dostupnost

Velká Polom je vyhledávanou obcí s venkovským charakterem, která nabízí to nejlepší z obou světů – klid a pohodu pro život v přírodě v blízkém spojení s dostupností dvou velkých měst:

Ostrava – pouhých 10 minut jízdy autem

Opava – dostupná za pouhých 20 minut

Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí pracovat ve městě a žít v klidu venkovského prostředí.

Klíčové výhody

- Žádná minimální velikost parcel – územní plán nestanoví minimální rozměr jednotlivých pozemků, což dává vlastníkovi mimořádnou flexibilitu při plánování výstavby nebo případném rozdělení pozemku.
- Příznivý koeficient zastavení 0,3 a povolená výška stavby až 12 m umožní realizaci prostorných rodinných domů.
- Klidné bydlení na okraji obce s dostupností veškeré infrastruktury.
- Pozemek je plně v souladu s územním plánem a určen ke stavbě rodinných domů.
- Cena – výjimečná investiční příležitost

Průměrná tržní cena stavebních pozemků v této lokalitě se pohybuje v rozmezí 4 500 – 5 000 Kč/m². Nabízená cena 2 500 Kč/m² tak představuje úsporu téměř 50 % oproti tržní hodnotě – jde o mimořádně výhodnou nabídku, která se jen tak nenaskytne!

Máte zájem o více informací? Neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4403512
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	7439470
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	9420 m2
Plocha pozemku:	9420 m2