

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 942 m2**

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4338895 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se stavebním povolením v klidné lokalitě Bělá u Nové Pece – s výhledem do šumavské přírody a v blízkosti Lipna.

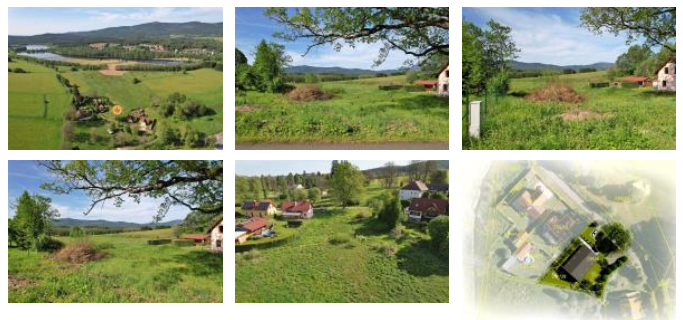
Parcela o výměře 957 m<sup>2</sup> se nachází v okrajové části malé osady Bělá, spadající pod obec Nová Pec, na samém okraji Šumavy. Pozemek leží v mírném svahu s krásnými výhledy do nezastavěné přírody a v docházkové vzdálenosti k vodě. V okolí se nachází pouze několik domů, což zajišťuje klid, soukromí a výjimečnou atmosféru.

Pro pozemek je vydané platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, a je tedy ideální volbou pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení nebo investici s potenciálem krátkodobého pronájmu. Podle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Plochy bydlení v rodinných domech – individuální bydlení v rodinných domech a intimitati a plochy s tímto typem související. Pozemek je připraven k okamžité realizaci výstavby.

- Vydané stavební povolení
- Elektřina provedena na hranici pozemku
- Vodovodní přípojka zajištěna, odpad řešitelný septikem nebo jímkou
- Přístup z obecní komunikace
- Soukromí a klid – pouze několik domů v okolí
- Výhled do otevřené krajiny a šumavských lesů
- Krátká vzdálenost k Lipenské nádrži a turistickým trasám

Bělá je malebná a klidná osada v těsné blízkosti Lipenského jezera, obklopená loukami a lesy Národního parku Šumava. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají rekreační nemovitost v panenské přírodě, a zároveň ocení snadný přístup k turistickým, cyklistickým i vodním aktivitám. Obec Nová Pec navíc nabízí základní občanskou vybavenost a vlakové spojení. V zimních měsících je výhodou blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht nebo běžeckých tras v okolí.

Nabízíme vám pomoc s financováním, stavebním řízením, realizací stavby i s případnou správou nemovitosti a pronájmem. Kontaktujte nás a domluvíme si nezávaznou prohlídku – specialista na šumavské a lipenské nemovitosti je vám k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

### Lipno Real

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4338895
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	7193660
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	942 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	942 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod