

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 942 m2**

Cena za nemovitost:

3 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4338895 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se stavebním povolením v klidné lokalitě Bělá u Nové Pece – s výhledem do šumavské přírody a v blízkosti Lipna.

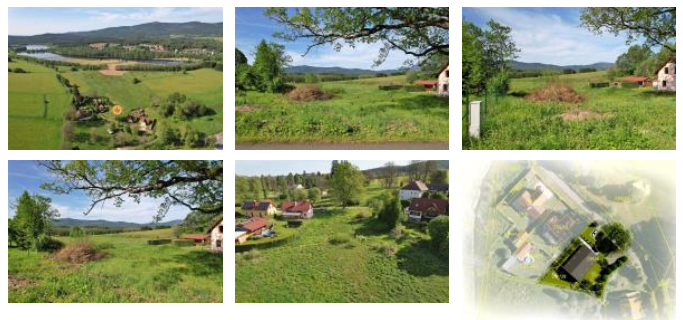
Parcela o výměře 957 m² se nachází v okrajové části malé osady Bělá, spadající pod obec Nová Pec, na samém okraji Šumavy. Pozemek leží v mírném svahu s krásnými výhledy do nezastavěné přírody a v docházkové vzdálenosti k vodě. V okolí se nachází pouze několik domů, což zajišťuje klid, soukromí a výjimečnou atmosféru.

Pro pozemek je vydané platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, a je tedy ideální volbou pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení nebo investici s potenciálem krátkodobého pronájmu. Podle platného územního plánu spadá pozemek do kategorie Plochy bydlení v rodinných domech – individuální bydlení v rodinných domech a intimita plochy s tímto typem související. Pozemek je připraven k okamžité realizaci výstavby.

- Vydané stavební povolení
- Elektřina provedena na hranici pozemku
- Vodovodní přípojka zajištěna, odpad řešitelný septikem nebo jímkou
- Přístup z obecní komunikace
- Soukromí a klid – pouze několik domů v okolí
- Výhled do otevřené krajiny a šumavských lesů
- Krátká vzdálenost k Lipenské nádrži a turistickým trasám

Bělá je malebná a klidná osada v těsné blízkosti Lipenského jezera, obklopená loukami a lesy Národního parku Šumava. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají rekreační nemovitost v panenské přírodě, a zároveň ocení snadný přístup k turistickým, cyklistickým i vodním aktivitám. Obec Nová Pec navíc nabízí základní občanskou vybavenost a vlakové spojení. V zimních měsících je výhodou blízkost rakouského lyžařského areálu Hochficht nebo běžeckých tras v okolí.

Nabízíme vám pomoc s financováním, stavebním řízením, realizací stavby i s případnou správou nemovitosti a pronájmem. Kontaktujte nás a domluvíte si nezávaznou prohlídku – specialista na šumavské a lipenské nemovitosti je vám k dispozici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO:	4338895
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	7193660
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	942 m ²
Plocha pozemku:	942 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod