

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 941 m2

Cena za nemovitost:

1 834 950 KčČíslo inzerátu (ID): **4384199** Datum vydání: **13.03.2026**Lokalita:
Nový Jičín

Naše společnost Vám nabízí k prodeji stavební pozemek p. č. 756/4 o výměře 837 m² + 1/3 podílu 104 m² na p. č. 756/1 (tj. 941m²) v obci Hladké Žitovice. Tyto pozemky jsou územním plánem zahrnuty do kategorie SO - smíšené obytné a jsou určeny pro výstavbu rodinného domu atd. Zastavitelnost pozemku RD 40% nebo 60 % dle druhu stavby.

Součástí kupní ceny, je vybudování příjezdové cesty podle projektové dokumentace na p. č. 756/1, ke které bylo vydáno pravomocné stavební povolení. V ceně budou, taktéž zhotoveny elektrické a vodovodní přípojky na této parcele. Viz. umístění zaznačeno na fotografii. Elektrické přípojky jsou již řešeny společností ČEZ a k jejich realizaci dojde v průběhu roku. Vodoměrné šachty budou realizovány společností SMVak na základě požadavku. Co se týče kanalizace, tak ČOV s možností napojení na dešťovou kanalizaci. Po domluvě je možné řešit realizace, které nejsou započteny do kupní ceny, společným nákladem (podílem). Stačí si nechat vypracovat projektovou dokumentaci domu a zažádat o stavební povolení.

Pozemek je slunný, rovinný, oplocený a čistý. Dobrá občanská vybavenost a výborná dostupnost. Základní a mateřská škola se nachází hned naproti pozemku přes cestu. Veškeré potřebné informace a podklady, máme k dispozici.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Oldu z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele tohoto pozemku.

ID inzerátu ESO:	4384199
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	5830
Plocha:	941 m ²
Plocha pozemku:	941 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Oldřich Zarrilli**

Tel:

+420 734 507 053

Email:

oldrich@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz