

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 937 m²

Cena za nemovitost:

3 985 000 K

íslo inzerátu (ID): **4398619** Datum vydání: **19.05.2026**

Lokalita:

Plze -m sto

K prodeji nabízíme pozemek o výměře 937 m² v obci Tymákov, vzdálené přibližně 10 minut jízdy od Plzně. Pozemek je situován na klidném okraji obce, na jižně orientovaném svahu s krásným výhledem do údolí lemovaného okolními lesy.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro plochy rekreace - individuální rodinného typu (celoročního charakteru), určených pro stavby rodinné rekreace. Původně plánovaná zastavitelnost činí 10 - 30 %, maximální výšková regulace zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

Podél hranice pozemku vede obecní komunikace a souhlasně s ní elektrická síť NN (EZ Distribuce).

Lokalita nabízí příjemné prostředí s dostatkem soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Pozemek je tak ideální volbou pro zájemce hledající klidné místo v přírodě, s hezkým výhledem, a zároveň v dobrém dosahu města.

Obec Tymákov disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy (1. stupeň), obecního úřadu, sportovního zázemí a autobusového spojení.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.985.000 Kč. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4398619
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	1211
Plocha:	937 m ²
Plocha pozemku:	937 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz