

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 935 m2**

Cena za nemovitost:

4 374 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4313245** Datum vydání: **26.02.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Stavební pozemek v atraktivní lokalitě u Brna – Hradčany, ul. Luční

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova?

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Hradčany, která se nachází v těsné blízkosti Brna. Tato lokalita spojuje klid venkovského bydlení s vynikající dostupností do města a veškerou občanskou vybaveností.

Pozemek má rozlohu 935 m² a svým obdélníkovým tvarem (cca 24 × 39 m) umožňuje širokou škálu možností pro výstavbu rodinného domu. Nachází se v klidné rezidenční části obce, což zajišťuje soukromí a pohodlí budoucím majitelům.

Klíčové výhody této nabídky:

Připravenost k výstavbě – Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí optimální podmínky pro realizaci vašeho projektu.

Dostupnost inženýrských sítí – Veřejná kanalizace se nachází v blízkosti pozemku, což umožňuje snadné napojení. Elektřina je k dispozici na jeho hranici a veřejný vodovod vede v cestě na ulici Lesní. Zároveň je zde možnost zřízení hlubinného vrtu jako alternativního zdroje vody.

Výborná dopravní dostupnost – Do Brna se pohodlně dostanete autem za méně než 30 minut, k dispozici jsou také pravidelné spoje hromadné dopravy (autobus, vlak).

Atraktivní okolí pro milovníky přírody – Hradčany jsou obklopeny krásnými lesy, turistickými stezkami a cyklotrasami, které navazují na rozsáhlou síť tras v okolí. Ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti – Veškeré služby, školy, školky, obchody, restaurace a kulturní vyžití naleznete v nedalekém Tišnově, který je vzdálen jen několik minut jízdy.

Slunná orientace – Pozemek je orientován na slunnou stranu, což zajišťuje celodenní přísun přirozeného světla a umožňuje vytvoření krásné zahrady, prostoru pro bazén, pergolu či jiná relaxační zákoutí.

Lokalita, která nabízí více než jen bydlení

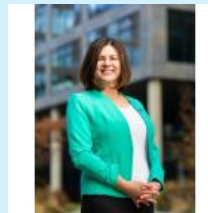
Hradčany jsou klidná a přátelská obec, která je vyhledávána především pro svou harmonickou atmosféru a pohodové bydlení v přírodě. Zároveň poskytují skvělou dostupnost do města, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodiny i jednotlivce hledající rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem.

Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností města.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – rádi vám ukážeme všechny přednosti tohoto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

výjimečného místa. Těšíme se na setkání!

ID inzerátu ESO:	4313245
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	21.02.2025
Plocha:	935 m2
Plocha pozemku:	935 m2