

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 933 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4356305 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 933 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné a žádané obci Herink v okrese Praha-východ. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, lze i vícegeneračního.

Pozemek je zásilovaný – provedena je elektřina (elektroměr), plyn (plynoměr) i kanalizace. Nachází se v klidné zástavbě nových rodinných domů, v ulici Nad Rybníkem, a díky okolní zeleni nabízí dostatek soukromí a klid.

Pozemek má příjezdovou část orientovanou na jihozápad a zadní část směrem na severovýchod, což umožňuje efektivní a komfortní umístění domu. Tato orientace je ideální například pro obývací část směrující do zahrady s ranním sluncem, zatímco terasa a obytné prostory zůstávají v letních měsících příjemně zastíněné.

Výhody lokality:

Herink je vyhledávaná a stále se rozvíjející obec s výbornou dostupností do Prahy – na její okraj dojedete autem za cca 10 minut, do centra pak za 20–25 minut. V blízkosti jsou nájezdy na dálnici D1 a Pražský okruh, do budoucna i dobrá dostupnost na D3. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Prácheňích, Jesenicích nebo Říčanech.

Občanská vybavenost přímo v Herinku:

Mateřská škola  
Dětská hřiště  
Multifunkční sportovní areál  
Restaurace, kavárna  
Pravidelné farmářské trhy  
Obecní úřad

Navíc se jedná o velmi klidnou a bezpečnou lokalitu ideální pro rodinný život, rekreaci i aktivní odpočinek. Blízkost přírody, cyklostezek a rybníků podtrhuje celkový charakter místa.

Celková rozloha 933 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu se zahradou, bazénem nebo dalšími volnočasovými prvky. Pozemek je díky své poloze, rozměrům i připravenosti ihned vhodný k realizaci výstavby.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Maršalová**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4356305
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	31.08.2025
ID zakázky v RK:	0966
Plocha:	933 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	933 m <sup>2</sup>