

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 928 m2

Cena za nemovitost:

**11 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292506 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej stavebního pozemku 928 m2, Úvaly u Prahy, Praha-východ, tvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny.

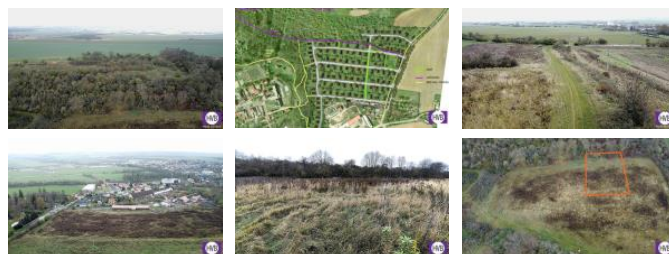
Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční domy s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území.

Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Byla zahájena výstavba komunikace a kompletních sítí.

V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazní dálnicí D1.

Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4292506
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	19702
Plocha:	928 m2
Plocha pozemku:	928 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**