

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 924 m2**

Cena za nemovitost:

9 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4435693** Datum vydání: **10.10.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Stavební pozemek s dalekým výhledem pro vlastní bydlení nebo rekreační zázemí. Ve Statenicích prodáváme pozemky parc. č. 288/11 a st. 205 o celkové výměře 924 m², vedené jako zahrada a zastavěná plocha. Součástí nabídky je stávající objekt s novou střechou, který vyžaduje rekonstrukci. Nabídka tak otevírá prostor pro řešení nového bydlení s dobrými základy.

Pozemek je svažitý, zarostlý vegetací a má základní oplocení. Součástí je také drobná vedlejší stavba, u níž se předpokládá odstranění nebo kompletní přestavba. Hlavní objekt není zapsán v katastru nemovitostí a je zamýšlen jako rodinný dům. Je připojený k elektřině a obec do budoucna plánuje zavedení vodovodu a kanalizace.

Pro plochy BV bydlení venkovské jsou stanoveny samostatně stojící rodinné domy nebo dvojdomy s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Zastavěnost 25%. Novostavba či přestavba se musí svou výškou, měřítkem a celkovým pojetím přizpůsobit okolní zástavbě. Konkrétní stavební záměr je třeba ověřit u stavebního úřadu.

Na tomto pozemku je příjemný klid a daleký výhled na Statenice a protější kopce.

Statenice spojují klidné bydlení v blízkosti přírody se snadnou dostupností Prahy. Autobus vás doveze přímo na Bořislavku k metru A, blízko je také letiště. K procházkám, běhu či výletům na kole láká údolí Únětického potoka, Tiché údolí i Roztocký háj. Vyrazit můžete také na Okoř nebo do Divoké Šárky. V obci najdete obchod, restaurace, mateřskou školu, sportovní a dětská hřiště i knihovnu s pestrým komunitním programem. Širší nabídku nákupů a služeb, základní školu i zdravotní péči zajišťují sousední Horoměřice. Pro rodiny, které hledají mezinárodní vzdělávání, je výhodou také blízkost International School of Prague v Nebušicích.

Přímo nad touto parcelou v ulici Nad Strání je možné koupit ještě menší pozemek s výměrou 354 m², takže se rozšiřují možnosti pro vícegenerační bydlení u sebe, nebo řešení na jednom pozemku bydlet a objekt na druhém pozemku krátkodobě či dlouhodobě pronajímat.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4435693
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	21795
Plocha:	924 m ²
Plocha pozemku:	924 m ²