

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 919 m2

Cena za nemovitost:

5 495 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241294 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Beroun

Nabízím Vám k prodeji p kný zasí ovaný pozemek na okraji obce Lite , ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho ým ra je 919 m2. Nachází se v k.ú. Lite , jeho p. . je 750/29. Takhle p ipravený stavební pozemek je velmi výjime ný. Má vlastní kapli ku s p ívodem elekt iny i plynu, je hotová p ípojka na obecní vodovod i kanalizaci, dokonce je možné se p ípojit na datový kabel.

P íjezd je po obecní komunikaci s asfaltovým povrchem, byly osazeny dopravní zna ky, hotové jsou i chodníky, sloupy ve ejného osv tlení, zpomalovací nájezd, namalované dopravní zna ení. Celé území je perfektn p ipraveno.

Územní plán povoluje stavby pro individuální bydlení, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. St echa by m la být symetrická, sedlová nebo polovalbová, se sklonem 35-45 %.

Zastavitelnost 20 % + dalších 10% zpevn ěné plochy.

Pozemek sousedí s pásmem zelen , kde se nebude stav t, druhý soused už má d m postavený. Ideální místo, s hezkými výhledy.

Jedná se o jedine né slunné místo, pozemky jsou mírn svažité, je vid t na golfové h íšt v Karlštejn . Další výhledy jsou na okolní kopce a záme ek, blízko je do lesa. Jde o nov vznikající lokalitu nad obcí, obklopenou zelení, kde je 17 pozemk ur ěných pro individuální bydlení. Pozemek se nachází v ulici Pirnerova, kam se dostanete z centra obce ulicí Chrástecká.

V Litni je veškerá ob anská vybavenost, mate ská i základní škola. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny.

Nabízí se také možnost p evzít od majitel hypotéku ve výši cca 4.450.000 K s úrokovou sazbou 2,09 %, fixovanou do 30.6.2029.

ID inzerátu ESO:	4241294
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	5828
Plocha:	919 m2
Plocha pozemku:	919 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz