

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 916 m²

Cena za nemovitost:

14 950 000 K

íslo inzerátu (ID): **4233648** Datum vydání: **22.11.2024**

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové rozloze 916 m² v nádherné lokalitě v pražských Klánovicích. Jedná se o pozemek v klidné, rezidenční části Prahy, v blízkosti Klánovického lesa. Pozemek je slunný a rovinatý.

Koeficient zastavitelnosti je A s již vyjednanou a povolenou výjimkou, takže nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch je 0,3 o celkové výměře cca 270 m². Na pozemek je zpracován projekt pro stavební povolení, kterého vybavování je v procesu.

Kromě úrodného parku Klánovický les zaujme pozemek také svou krátkou docházkovou vzdáleností k mateřské nebo základní škole a dalším službám. Výhodou je i skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti autobusových zastávek nebo klánovického vlakového nádraží, které poskytne poměrně rychlou cestu do centra Prahy. V případě osobní dopravy se lze zase poměrně rychle napojit na Pražský okruh.

V ceně je zahrnut veškerý právní servis.
Na pozemek je možné využít odpočet DPH.
Při rychlém jednání možná sleva!

V případě zájmu nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4233648
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	30.03.2024
ID zakázky v RK:	TK147600
Plocha:	916 m ²
Užitná plocha:	916 m ²
Plocha pozemku:	916 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aižbeta Frtúsová

Tel:

608291967

Email:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz