

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 915 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296240 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

## eské Bud jovice

Plánujete výstavbu rodinného domu? Nebo chcete uložit své úspory do pozemku pro vaši dítivnou áta? Pokud chcete bydlet, anebo investovat v okolí eských Bud jovic, tte pozorn dále.

Ve výhradním zastoupení majitel vám nabízíme stavební pozemek o vým e 915 m2 v Hluboké nad Vltavou – Zámostí.

Velmi mírn svažité pozemek má ší ku asi 18 m a délku okolo 50 m. V obydené zón na konci Zámostí budete mít na konci ulice Rybova (slepá) klid od ruchu m sta i frekventované dopravy.

K pozemku vede asfaltová silnice, kterou lemuje ve ejné osv tlení i n kolik parkovacích míst pro návšt vníky. P ípravené už máte i veškeré p ípojky pro budoucí d m – ve ejná kanalizace i vodovod, a také elekt ina a plyn (ve zd ném sloupku – „kaplí ce“). Sta í tedy vyprojektovat a povolit váš vysn ý zám r. Tím m že být rodinný d m, anebo d m se dv ma bytovými jednotkami (ve videu je uvedena možnost výstavby RD se 2-3 jednotkami. Nový územní plán umož uje výstavbu RD se dv ma jednotkami).

Na konci Smetanovy i Rybovy ulice stojí pov tšinou nová zástavba samostatn stojících dom , ale také dom s více bytovými jednotkami. Autem se za 10 minut dostanete do eských Bud jovic a za 6 minut na dálnici D3. Do 5 minut ch ze jste na zastávce autobusu i vlaku a do 15 minut ch ze pak v nejbližší mate ské škole, nebo obchodu s potravinami (Flop).

Bydlení v Hluboké nad Vltavou láká z mnoha d vod . Ob ansky skv le vybavené centrum dopl ují i široké kulturní a sportovní možnosti. Sportovn relaxa ní areál, golfové h íšt i p ilehlá sportovišt tvo í stále se rozvíjející moderní místo pro trávení volného asu. V lét si zajdete na plovárnu, nebo se svezete po ece na lodi. Navšt vovat m žete i zámek s p ilehlými zahradami a parky. Oblíbená ZOO Ohrada je jen pár kilometr od Hluboké.

Rádi vám pom žeme se zajišt ním úv ru na koupi pozemku (a t eba i s úv rem na budoucí výstavbu). Chcete více informací?

Anebo se chcete na pozemek p íjet podívat? Vypl te prosím formulá u inzerátu. Dostanete odpov s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Ob as se tam e-mail m že zatoulat.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tadeáš Vaverka

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

### JUSTO eská republika s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4296240    |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2025 |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2024 |
| ID zakázky v RK:      | J10486     |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 915 m2     |
| Plocha pozemku:       | 915 m2     |