

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 914 m²**

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287418 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:
Kladno

Pozemek sn v klidném Brandýsku – Váš nový domov čeká!

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný rodinný dům? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení stavebního pozemku o rozloze 914 m² v malebné obci Brandýsek, která se nachází mezi Kladnem a Prahou. Tato čtvercová parcela (rozměry přibližně 31 x 30 m) je součástí menšího developerského projektu, kde vzniká celkem čtyři pozemky pro rodinné domy, ideální pro vaši budoucnost.

****Občanská vybavenost a doprava****

Brandýsek nabízí plnou občanskou vybavenost – od základní mateřské školy, přes obchody, restaurace a kavárny, až po zdravotnické služby a dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost na Prahu a Kladno vám zajistí pohodlné cestování, a už využíváte auto, autobus nebo vlak.

****Všechny sítě na dosah ruky****

Pozemek bude kompletně připraven ke stavbě. Na jeho hranici se nacházejí veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400V, gravitační kanalizace, obecní vodovod a plynovod. O vysokorychlostní internet se postaráme společně se společností CETIN, která v roce 2026 plánuje rozšíření optických kabelů až k vaší nové adrese. V současné době už byla dokončena kanalizace a realizace příjezdové cesty z kvalitní zámkové dlažby je na spadnutí.

****Žijte v harmonii s přírodou****

Pozemek se nachází na okraji zástavby v klidné lokalitě, ale zároveň pouhé minuty chůze od centra obce. Vychutnejte si výhledy do okolní krajiny a přírody, které vám poskytnou útočiště od ruchu velkoměsta, zatímco budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky.

****Podmínky pro výstavbu****

Dle územního plánu je pozemek určen ke stavbě rodinného domu nebo dvojdomku. Maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží plus obytné podkroví, s maximálním koeficientem zastavěnosti 30 % a minimálně 40 % zeleně. Tyto podmínky vám umožní vytvořit domov podle vašich představ, který bude harmonicky zapadat do okolní krajiny.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám pozemek osobně ukážu a poskytnu všechny potřebné informace. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této krásné komunity v Brandýsku – váš nový domov čeká na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287418 |
| Inzerát aktualizován: | 28.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 22.10.2024 |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Plocha: | 914 m ² |
| Plocha pozemku: | 914 m ² |