

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 913 m2**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413858** Datum vydání: **14.07.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Ve Všenorech přichází na trh stavební pozemek o celkové výměře 958 m², který je podle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu.

Tento pozemek nabízí atraktivní lokalitu s výbornou dostupností do Prahy, téměř 1 000 m² prostoru a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Jednou z velkých výhod pozemku je jeho připravenost pro budoucí výstavbu. Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, vodovodu, kanalizace a vysokorychlostního internetu a cca 7 metrů od pozemku je přípojka na plynovod.

Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která představuje praktický zdroj užitkové vody například pro zavlažování zahrady.

Na zahradě stojí vzrostlý ořešák a třešeň, které dodávají místu příjemný charakter a mohou se stát součástí budoucí zahrady.

Na pozemku byla v minulosti evidována stavba pro rodinnou rekreaci, která byla odstraněna. Demolice zatím není administrativně promítnuta v katastru nemovitostí. Pozemek tak nabízí ideální prostor pro realizaci nového domu podle představ budoucího majitele.

Všenory patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí ideální kombinaci přírody, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 8 minut chůze a vlakem se do centra Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Přímě v obci funguje mateřská i základní škola, obchody, restaurace, kavárny, pošta i sportovní areály. Okolní krajina láká k cyklistice, turistice i každodenním procházkám.

Naproti pozemku vede železniční trať, která zajišťuje pohodlné spojení s Prahou. Ano, vlaky jsou zde součástí okolního prostředí. Proto doporučuji osobní prohlídku, při které si každý zájemce může udělat vlastní představu o místě i jeho atmosféře. Pro někoho bude rychlé vlakové spojení velkou výhodou, jiný si jednoduše ověří, zda mu lokalita vyhovuje.

Pozemek leží mimo aktivní zónu záplavového území a výstavba rodinného domu je zde plně možná dle podmínek stanovených příslušnými orgány a vhodným technickém řešení stavby. Leží v záplavovém území Q100. Vše je dobře zmapované a připravené - stanovisko Povodí Vltavy i další odborné podklady mám připravené a ráda je vážným zájemcům zašlu nebo osobně představím.

Pokud hledáte místo pro stavbu vlastního domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy a dáváte přednost férovému jednání i kompletním informacím před rozhodnutím o koupi, ráda Vás tímto pozemkem osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Květa Mazurová

Tel:

+420 776768764

Email:

kveta.mazurova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Takových příležitostí se v této vyhledávané lokalitě objevuje jen minimum.

V případě zájmu mi neváhejte zavolat, K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://kvetamazurova.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-ve-vsenorech-958-m2-prilezitost-pro-vystavbu-rodinneho-domu/>

ID inzerátu ESO:	4413858
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	913 m2
Plocha pozemku:	913 m2