

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 913 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288753 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

EXKLUZIVNÍ NABÍDKA. JEJÍ PLATNOST JE OMEZENA DO KONCE ÚNORA 2025. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 913 m<sup>2</sup> v Plzni – Lhota, který je určen pro stavbu rodinného domu. Pozemek je rovinný bez svažitosti terénu, nacházející se v těsné blízkosti přírody na samém konci nové zástavby ve Lhotě, výjezd směrem na Dobrušku na levé straně. Na pozemku je elektrický sloupek a vlastní vrtaná studna hluboká cca 35 m. Součástí pozemku je stavební povolení pro vlastní instalaci odpadních vod.

K pozemku vede nově vybudovaná pěšíjezdová komunikace.

Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389,05 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzně. Dosud samostatná obec Lhota v katastrální území Lhota u Dobrušky, původně spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota. Z Plzně do Lhoty je velmi dobrá dostupnost. Lze využít městskou dopravu, autobus, který jezdí do ul. Medová, kousek od nabízeného pozemku. Pozemek je možno financovat i úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.

Cena 3.990.000,- je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kancelář a nezávislé úschovy a všech poplatků spojených s prodejem. Nabízená cena je k jednání.

Pozemek je vyložen vhodný pro výstavbu rodinného domu, rozličné velikosti a rozličného charakteru bez regulí. Ideální k trvalému, případně rekreačnímu využití.

Více informací v RK.

Jednoznačně doporučujeme!

ID inzerátu ESO:	4288753
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	2457
Plocha:	913 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	913 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Reality Dirmax**

Tel:

**608 877 537**

Email:

**realitydirmax@seznam.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**