

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 911 m2

Cena za nemovitost:

8 997 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4411539** Datum vydání: **04.08.2026**Lokalita:
Benešov

Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě, ale s rychlou dostupností města i Prahy? Právě pro vás je určen tento stavební pozemek o výměře 911 m2 v žádané části Mariánovice u Benešova.

Pozemek se nachází v moderní rezidenční zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a výborné dostupnosti služeb. Velkou výhodou je, že jsou na pozemku již přivedeny inženýrské sítě elektřina, voda a kanalizace, což výrazně urychlí a zjednoduší budoucí výstavbu. Pozemek je navíc kompletně oplocen a dostanete se na něj přes nově nainstalovanou branku nebo posuvnou bránu.

Dle územního plánu je možná zastavěnost až 296 m2 což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci prostorného, patrového, rodinného domu s garáží, terasou a třeba i bazénem.

Hlavní výhody: výměra pozemku 911 m2, elektřina, voda a kanalizace na pozemku, zastavitelnost až 296 m2, rovný pozemek, klidná lokalita se zástavbou nových, rodinných domů, krásné výhledy do okolní krajiny, několik minut do centra Benešova, pohodlná dostupnost Prahy.

Pokud hledáte pozemek připravený k výstavbě v lokalitě, kde se snoubí klid venkova s komfortem městského zázemí, pak je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411539
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	911 m2
Plocha pozemku:	911 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hornát**

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/