

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 911 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278770 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte klidné místo pro stavbu svého domu? Máme pro vás ideální nabídku krásného rovinatého pozemku v obci Vyžlovka, který se nachází v p vodní zástavb s milými sousedy.

Pozemek je p ístupný po p íjezdové cest v podílovém spoluvlastnictví, stranou od hlavní silnice, díky emu se váš nový domov stane oázou klidu. Územní plán této malebné obce ležící na p li cesty mezi í any a Kostelcem nad ernými lesy umož ňuje výstavbu rodinného domu s obytným podkrovím se zastav ností 30%, což je p kných 273 m<sup>2</sup>. Kanalizace i obecní vodovod jsou již p ivedeny na pozemek, elektrická p ípojka na vás eká na hranici p íjezdové cesty, takže p ípojení sítí bude jednoduché.

Lokalita je vyhledávaná pro bydlení i rekreaci, a to jen 30 km od Prahy. Obklopení hlubokými lesy a n kolika rybníky zaru uje zdravé ovzduší a klid. V blízkosti se nachází národní p írodní rezervace Vod radské bu iny, která nabízí malebnou kopcovitou krajinu, ideální pro letní turistiku, cyklistiku i zimní b žkování.

Obec Vyžlovka je pln za len na do Pražské integrované dopravy a nabízí veškerou ob anskou vybavenost. Rodiny s d tmi uvítají p ítomnost školky i základní školy, osobn mohu doporu it p íjemnou pizzerii i n kolik dalších restaurací. Místní komunita je velmi aktivní a po ádá pravidelné kulturní a sportovní akce, d tské dny, posvícení i výlovy rybník .

Tento pozemek je ideální pro ty, kte í cht jí uniknout ruchu velkom sta a hledají klidné, p íjemné prost edí pro sv j domov. Nezmeškejte tuto p íležitost a kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4278770
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	6999430
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	911 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	911 m <sup>2</sup>
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Brožková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**