

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 909 m2**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4374068** Datum vydání: **01.02.2026**

Lokalita:

,

Výjimečná příležitost ke stavbě rodinného domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m², který se nachází v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 6 – Přední Kopanina.

Pozemek leží v ustálené zástavbě rodinných domů a díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí a klidného bydlení.

Terén a využití území

Pozemek má v horní části přirozený svah, který je pro tuto ulici typický.

Všechny okolní domy jsou zde vystavěny na podobném terénu. Dolní část pozemku je již příjemně rovinatá, a tedy velmi dobře využitelná jako zahrada či relaxační zóna.

Podle územního plánu je pozemek veden v čistě obytném území (OB), což umožňuje:

- stavbu rodinného domu
- nízkopodlažní zástavbu
- zachování klidného rezidenčního charakteru celé oblasti

Důležité:

V lokalitě nejsou plánovány žádné nové dopravní tahy ani rozsáhlé developerské projekty
místo si tak dlouhodobě drží svůj klid a kvalitu.

Inženýrské sítě

Veřejné inženýrské sítě se nacházejí v dosahu u přilehlé komunikace, stejně jako u všech okolních novostaveb.

Tj. standardní možnost napojení:

- elektřina (PRE)
- vodovod / kanalizace (PVK/PVS – dle přesného zakreslení u komunikace)
- případně možnost moderní alternativy (tepelné čerpadlo, retenční systémy)

Přední Kopanina leží v širším perimetru letiště.

Letadla jsou v této lokalitě běžná .

Jak ale říkají místní:

„Na letadla si člověk zvykne tak rychle, že je po pár dnech už vůbec nevšímá.“

A právě díky letišti zůstává tato oblast:

- krásně rezidenční
- bez přetížené dopravy
- s minimem tranzitních aut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Lokalita – proč se tu lidem líbí

📍 OC Šestka pár minut autem

🚆 rychlé spojení na letiště

🕒 20 minut do centra Prahy

🎒 školka, škola, restaurace, hřiště

🌳 příroda a cyklostezky přímo od domu

🏡 klidné prostředí ideální pro rodiny

Domluvte si prohlídku pozemku a přesvědčte se sami .

ID inzerátu ESO:	4374068
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	18198
Plocha:	909 m ²
Plocha pozemku:	909 m ²