

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 908 m2

Cena za nemovitost:

3 799 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4417703** Datum vydání: **06.08.2026**Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 908 m2 v obci Lohenice u Přelouče. Pozemek se nachází v nové rezidenční lokalitě, kde již stojí moderní rodinné domy, a představuje ideální místo pro výstavbu vašeho vysněného domova.

Jednou z největších předností je připravenost pozemku k výstavbě – veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod i kanalizace) jsou přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadní a urychlí zahájení stavby.

Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dopravní dostupnosti. Jen několik minut od pozemku se nachází oblíbené pískiště Mělice–Lohenice, které jsou vyhledávaným místem pro koupání, vodní sporty, rybaření i odpočinek. Milovníci cyklistiky a procházek ocení množství tras vedoucích podél Labe a okolní krásnou přírodu.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Přelouče dojedete přibližně za 5 minut, do Pardubic za 15–20 minut, nájezd na dálnici D11 je vzdálený zhruba 15 minut a do Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 1 hodinu. Díky tomu je pozemek ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Pokud hledáte stavební pozemek v perspektivní lokalitě, kde můžete začít stavět bez zdoluhavého řešení inženýrských sítí, a zároveň chcete bydlet v klidném prostředí s přírodou na dosah a skvělou dostupností měst, je tato nabídka určena právě vám.

ID inzerátu ESO:	4417703
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
Plocha:	908 m2
Plocha pozemku:	908 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>