

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 908 m²

Cena za nemovitost:

2 470 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269798 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:
Rakovník

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej stavební pozemek o výměře 908 m², který se nachází v obci Zavidov. Rovinatý pozemek ve tvaru téměř dokonalého obdélníku se nachází na okraji obce. Šířka lehce se zužujícího pozemku je cca 22 m na bližší a cca 16,5 m na vzdálenější straně při pohledu od příjezdové komunikace. Délka pozemku je cca 48 m. Pozemek je určen pro výstavbu samostatného rodinného domu a je přístupný po vlastní příjezdové komunikaci v podílovém vlastnictví. Tento podíl nabýváte společně s pozemkem a jeho cena je již zahrnuta v ceně pozemku. Komunikace se volně napojuje na obecní komunikaci.

Inženýrské sítě :

Pitná voda je zajištěna 28 m hlubokou nově vrtanou studnou. Pro parcelu je již vypracovaný a schválený projekt na výstavbu připojky k veřejné kanalizaci.

Veškeré projekty nutné pro zahájení výstavby rodinného domu jsou již vypracovány a zaplacené (výškopis, polohopis, studna, příjezdová komunikace,...). Na pozemku lze zahájit výstavbu ihned poté, co společnost EZ vybuduje elektrickou připojku, jejíž zřízení je poskytnuto nejpozději do 29.8. 2025.

Obec Zavidov se nachází 13 km jihovýchodně od Rakovníka.

Bydlení zde je ideální pro rodiny, které mají rádi přírodu (CHKO Křivoklátsko 6 km) a zároveň jí využívat kompletní občanské vybavenosti, které nabízí město Rakovník.

Občanská vybavenost obce:

Mateřská škola, obecní úřad, obchod Jednota.

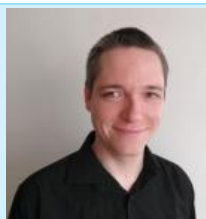
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro podrobnější informace volejte makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4269798 |
| Inzerát vydán: | 14.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 1482931 |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 0 |
| Plocha: | 908 m ² |
| Plocha pozemku: | 908 m ² |
| Voda: | Vlastní studna |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Smrž

Tel:

420604210659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz

**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web: