

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 907 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**895 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290689 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v malebné obci Mlýnské Struhadlo, ležící v srdci Plzeňského kraje.

Pozemek se nachází v klidné části obce, obklopený nádhernou přírodou, která představuje ideální místo pro rekreaci úlevy nebo trvalé bydlení. Na parcele se tyčí několik zralých ovocných stromů a také tůje, které vám zajistí potřebné soukromí. Za zahradou máte přímo přístup do listnatého lesa, kam můžete zajít na příjemnou procházku a odnést si klidný a plný košík hub.

Podle územního plánu je plocha určena pro bydlení venkovské, s maximální zastavitelností 40 %. Na hranici pozemku se již nachází elektrický sloupek, vodu bude možné řešit vrtem a napojením na družstevní vodovod. Na kanalizaci se lze po dohodě se stavebním úřadem napojit na hlavní silnici a řešit vlastní ústí kůu odpadních vod.

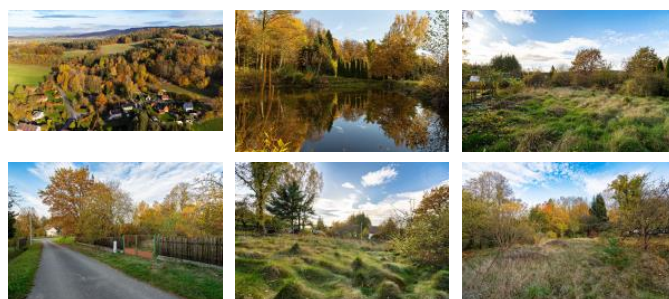
Lokalita je dobře dostupná jak vlastním vozem, tak autobusovou dopravou. Za krásných 15 minut se vozem dostanete do okresního města Klatovy a do "Brány Šumavy" Sušice dorazíte za přibližně 30 minut. Pokud byste dostali chuť na dobrou večeři, do vyhlášené plánické restaurace JEZ&SPI vás dříve než 10 minut.

Okolí pozemku tvoří klidná lokalita s množstvím turistických tras a cyklostezek. Pokud jste vášnivým rybářem, určitě vás potěší romantické jezírko hned vedle pozemku, které místu dodává opravdové kouzlo. Díky mírnému sklonu pozemku na východ si budete moci vychutnat ranní kávu s výhledem na ranní svítání.

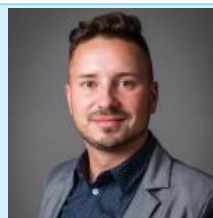
Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit kus ráje na zemi, který vám každý den nabídne neopakovatelný výhled a klid.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4290689
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	7065230
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	907 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	907 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Není



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**