

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 903 m²

Cena za nemovitost:

1 998 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419955** Datum vydání: **31.07.2026****Lokalita:**
Kutná Hora

Rád bych Vám představil stavební pozemek v obci Křesetice, který je ideální volbou pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst.

Jedná se o pozemek o rozloze 903 m² s vlastní příjezdovou cestou, ke které náleží odpovídající spoluvlastnický podíl. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha určená pro venkovské bydlení s maximální zastavitelností 40 %. Je zde možné stavět do výšky až dvou nadzemních podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní a moderní bydlení. Je zde i možnost přikoupit vedlejší pozemek o rozloze 805 m² za stejnou cenu.

Velkou výhodou je, že máme k dispozici vyjádření vodohospodářů potvrzující možnost napojení pozemku na obecní vodovod i kanalizaci. Budoucí majitelé tak mají ověřeno, že lze zajistit napojení na tyto základní inženýrské sítě.

Další významnou předností této lokality je skutečnost, že okolní pozemky nejsou dle aktuálního územního plánu určeny k další výstavbě rodinných domů. To znamená, že Vás zde v budoucnu nečeká žádná další hustá zástavba a zachováte si tak klid, soukromí i příjemný výhled do okolní krajiny. Inženýrské sítě je potřeba přivést od hlavní příjezdové komunikace.

Obec Křesetice je klidnou lokalitou se základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola a základní škola do páté třídy, menší obchod s potravinami naproti místnímu hostinci a aktivní sportovní spolek, který zajišťuje kulturní a společenské vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost: do Kutné Hory se dostanete za 7 minut jízdy autem, do Čáslavi za 12 minut a do sousedního Malešova za pouhých 5 minut. V Malešově se nachází mateřská škola, základní škola do deváté třídy i vlakové spojení směrem na Kutnou Horu a Zbraslavici. Samozřejmostí je také dobré autobusové spojení z Křesetic do okolních obcí a měst.

V případě zájmu Vám rád poskytnu doplňující informace nebo zajistím osobní prohlídku. S financováním koupě Vám také rádi pomůžeme a navrhujeme vhodné řešení podle Vašich možností.

Přeji hezký zbytek dne.

ID inzerátu ESO:	4419955
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	1080
Plocha:	903 m ²
Plocha pozemku:	903 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Barenčík**

Tel:

+420 736668132

Email:

mbarencik@smidpartners.cz
Z**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz