

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 902 m2**

Cena za nemovitost:

2 255 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4428771 Datum vydání: 09.09.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 902 m², určený pro výstavbu rodinného domu v klidné části obce Starý Bydžov. Pozemek je kompletně připraven k okamžité stavbě a představuje ideální místo pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst.

Hlavní výhody pozemku:

- vydané stavební povolení na rodinný dům
- možnost vlastního projektu v rámci regulativů
- možnost výstavby domu na klíč přes developera

Inženýrské sítě/ pozemek je plně zasítovaný:

- elektřina
- vodovod
- kanalizace (dešťová + přečištěná voda z domácí ČOV)
- optický internet
- přímé napojení na obecní komunikaci, připravené přípojné body

Charakter lokality:

Pozemek se nachází v terasovitě řešeném území, díky čemuž je rovinatý a nabízí příjemné výhledy do krajiny. Urbanistický návrh zajišťuje soukromí a jednotný moderní styl zástavby.

Občanská vybavenost/ ve Starém Bydžově najdete:

- mateřskou školu
- poštu
- autobusovou zastávku
- obecní hospodu
- dětské hřiště

Veškeré další služby jsou v Novém Bydžově (3,5 km) – školy, lékaři, obchody, sportoviště, úřady.

Dopravní dostupnost:

Nový Bydžov – 3 min, Hradec Králové – 25–35 min, Chlumeck nad Cidlinou / D11 – 10 min, Praha – cca 60 min

Volnočasové možnosti:

cyklotrasy, lesy a přírodní stezky, rybníky, sportoviště, místní kulturní akce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Financování:

Koupě nemovitosti je možná prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu zajistíme kompletní servis prostřednictvím našeho hypotečního centra. Jsme Vám k dispozici na telefonu Po–Pá od 9:00 do 18:00 nebo kdykoliv na e-mailu. Doporučujeme osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4428771
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	30545
Plocha:	902 m2
Plocha pozemku:	902 m2