

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 901 m²

Cena za nemovitost:

5 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316722 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:
Beroun

Pozemek se STAVEBNÍM POVOLENÍM!

Nabízíme Vám k prodeji pkný zasíovaný pozemek na okraji obce Lite , ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho výmra je 901 m². Pozemek je špi kov nachystaný, je hotový hydrogeologický i radonový pr zkum. Má vlastní kapli ku s p ívodem elekt iny a plynu, je hotová p ípojka na obecní vodovod i kanalizaci, je možné se p ípojit na datový kabel. A POZOR - dokonce je už schválené stavební povolení na stavbu rodinného domu! Majitelé plánovali stavbu bungalovu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 134,5 m². D m je navržen velmi prakticky, s dostatkem úložných prostor, s dvougaráží.

Máte tak jedine nou možnost za ít rovnou stav t a využít tak už získané stavební povolení, postavit na pozemku navrhovaný dome ek nebo si ho poupravit podle svých možností a p edstav. Celé území je perfektn p ípraveno. P íjezd je po obecních komunikacích - ulicích Chrástecká a Pirnerova, které mají nový asfaltový povrch. Území bylo osazeno dopravními zna kami, hotové jsou i chodníky, sloupy ve ejného osv tlení, zpomalovací nájezd. Jde o klidnou lokalitu, s nádhernými výhledy. Ulice je slepá, slouží pouze pro rezidenty, je proto velmi tichá a bezpečná. Územní plán povoluje stavby pro individuální bydlení, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. St echa by m la být symetrická, sedlová nebo polovalbová, se sklonem 35-45 %. Zastavitelnost 20 % + dalších 10% zpevn ěné plochy. Další jedine nost nabídky je, že se jedná o rohový pozemek. Nejen, že je možné vybrat si ze 2 možností, kam umístit vjezd, ale zároveň tím máte jen jednoho souseda - a tam už je na pozemku postaveno - nem že Vás tedy v budoucnu nic nep íjemn p ekvapit.

Jedná se o p kné slunné místo, pozemky jsou mírn svažité, je vid t na golfové h íšt v Karlštejn . Další výhledy jsou na okolní kopce a záme ek, blízko je do lesa. Majitelé si nechali navézt na pozemek zeminu, která je aktuáln rozvezena a pomohla vyrovnání pozemku.

V Litni je veškerá ob anská vybavenost, mate ská i základní škola. V centru obce, kde je obchod, léka , restaurace, spole enský klub a další za ízení, jste p šky za 5 minut. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4316722
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	6051
Plocha:	901 m ²
Plocha pozemku:	901 m ²