

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 900 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383271 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:  
**Louny**

Hledáte klidné a pěkné místo pro rodinné bydlení? Nabízíme Vám k prodeji pozemek v obci Kryry (okres Louny, kraj Ústecký kraj). Jedná se o stavební parcelu o celkové výměře 900 m<sup>2</sup>, ul. U školky (náhled z KN viz foto . 16). Pozemek je připravený k okamžité výstavbě moderního rodinného domu, užitná plocha 196 m<sup>2</sup>. Před dorys domu viz foto . 17.

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, kompletní infrastruktura včetně napojky plynu. Pozemek se nachází v klidné části na okraji obce, je situován na vyvýšeném místě s krásným panoramatickým výhledem na místní rozhlednu (viz foto . 18, 19) a okolní přírodu. K parcele vede nová zpevněná pěší a jízdová komunikace. Při rychlém a seriózním jednání je možná sleva.

Bonusem je možnost dokoupení již hotového a vypracovaného projektu RD, díky kterému můžete začít realizovat své nové bydlení a svůj domov bez zbytečných průtahů.

Kryry - menší město se nachází v nejnižší části kraje poblíž rozhraní čtyř krajů – Ústeckého, Karlovarského, Plzeňského a Středočeského. V městečku žije přibližně 2 400 obyvatel. Město má vybudovanou kompletní infrastrukturu, včetně zdravotnických zařízení. V městečku je mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, obchody, dětské hřiště, sportovní hřiště. Dopravu zajišťuje bus, vlak. V lokalitě působí několik firem: sklárna, cihelna, pila, stavební firma, atd. Dominantou obce tvoří známá a hojně navštěvovaná Schillerova rozhledna.

Nejbližší město: Podbořany 10 km (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km), rovněž díky nově budované dálnici dojezd do Prahy 40 min., veškerá kompletní občanská vybavenost (státní a městská policie, nemocnice, lékárna, lékárna, optika, banky, pojišťovny, zásilkovny, markety (Billa, Norma, Penny, COOP, KIK), MÚ, ÚP, pošta, škola, školka, družina, DDM, gymnázium, SOU, ZUŠ, realitní kancelář, cestovní kancelář, knihovna, klenotnictví, muzeum, veterinární centrum, informační centrum, hotely, restaurace, kavárna, autosalon, pneuservisy, železniční stanice, dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužná myčka, Auto KELLY, domov důchodců, sborný dvůr, moderní koupaliště, dětské hřiště, dopravní hřiště, multifunkční hřiště s atletickým oválem, nová krytá víceúčelová sportovní hala, kuželna, tenisové kurty, hasičská stanice, kulturní dům, 3D kino, letní kino, wellness, posilovna, taneční sál, sauna, zimní kluziště, cyklostezky ...), Jesenice 14 km, Žatec 23 km, Rakovník 31 km, Louny 39 km. Kупní cena je včetně zprostedkování RK a kompletního právního servisu. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**



**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**

**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**

ID inzerátu ESO:	4383271
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Plocha:	900 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>