

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m2

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4339192** Datum vydání: **23.02.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme ke koupi rovinatý stavební pozemek ideálního tvaru bezprostředně navazující na stávající zástavbu. Plocha pozemku je 900 m2, v případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemek o rozloze 173 m2 (příplatek 100tisíc Kč). Pozemek se nachází v obci Okrouhlo Praha západ mezi Dolními Břežany a Jílovým u Prahy.

Z pozemku je krásný výhled do polí a nedalekých lesů a je tak ideálním místem pro realizaci Vašeho vysněného domova ve vyhledávané lokalitě s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností. Schváleným Územním plánem obce je určen pro výstavbu rodinného domu, zastavitelnost je stanovena na 30 %, maximální výška 2 NP. Přístupný je přímo z přilehlé asfaltové komunikace. Inženýrské sítě: Vodovod a rozvod elektřiny se nacházejí v komunikaci na hranici pozemku, přípojka obecní kanalizace je od pozemku vzdálena cca 70 m.

V obci Okrouhlo je obecní úřad, mateřská školka, dětské hřiště a několik malých místních firem (mj. na zemní a stavební práce). Autobusová zastávka MHD PID směr metro Kačery i směr vlakové nádraží Vrané nad Vltavou je od pozemku vzdálena asi 200 m. Autem je Praha dosažitelná za cca 20 minut. Další občanskou vybavenost nabízejí sousední obec Zvole, dále Jílové u Prahy a Dolní Břežany.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro život v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí využívat výhody plynoucí z blízkosti hlavního města. Stejně tak by se tento pozemek mohl stát vhodnou investicí do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4339192
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	7192720
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	900 m2
Plyn:	Není
Voda:	V dosahu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Vaňková

Tel:

**+420602194414,+4206021
94414**

Email:

**nadezda.vankova@rkevrop
a.cz**

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: