

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m2

Cena za nemovitost:

2 550 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4253181** Datum vydání: **12.01.2026**

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat pozemek pro stavbu Vašeho rekreačního domu v malebném městečku Vranov nad Dyjí. Tento 900 m2 rozlehlý pozemek u lesa se nachází ve vyhledávané klidné části města, které je známé svou krásnou přírodou a historickými památkami.

Na pozemku se nachází přípojka vody a elektřiny. Přípustné využití pozemku dle platného ÚP:

Umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň.

Zástavba do 1 NP + podkroví a výšky 7 m. Zastavěná plocha rekreačních objektů ve stabilizovaném území i zastavitelné ploše do 50 m2. Koeficient zastavění stavebního pozemku bude max. 20%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována. Minimální výměra stavebního pozemku v ploše staveb pro rodinnou rekreaci bude 600 m2, výjimečně v odůvodněných případech může být stavební pozemek menší. Na parcele jsou v současné době náletové dřeviny, které je možné odstranit, nebo po prořezávce využít solitérní stromy jako příjemné zastínění části pozemku. V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka a studánka s pitnou vodou.

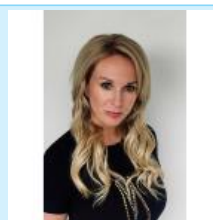
Pozemek je umístěn v klidném, slunném prostředí u lesa ve vyhledávané lokalitě Lančovské zátoky, k níž se dostanete lesní cestou (cca 250 m), kde koupání je po celé léto v čisté, nezávadné a prohřáté vodě. Jste rybářským nadšencem? Členové rybářských svazů mohou lovit na vyhlášeném pstruhovém revíru Dyje 14, okolí pláže i všech zátokách Vranovské přehrady; loví se kapr, cejn, bolen, štika, candát, úhoř, sumec. Krásná okolní příroda nabízí hojný počet turistických stezek i cyklistických tras různých obtížností. Chodíte rádi po lese a sbíráte houby? Za příznivých klimatických podmínek se lesy v okolí Vranova nad Dyjí stávají houbařským rájem.

Máte-li rádi pohodu ve spojení s nádhernou přírodou, tento pozemek je pro Vás tou správnou volbou.

ID inzerátu ESO:	4253181
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	07.06.2024
Plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	900 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Fottrová**

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz