

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 350 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4211567 Datum vydání: 20.10.2024

Lokalita:

**Praha-západ**

Soccer Reality vám nabízí prodej exkluzivního stavebního pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup>. Pozemek, jenž je lehce svahovitý, se nachází na okraji obce Dobrovíz. Jeho nejvyšší dominantou je severozápadní výhled na zalesněné koryto Dobrovízského potoka, které spolu se vzrostlou zelení chatové části přilehlé Hostoun tvoří široké panorama. Projektant navrhl umístění domu přímo ke svahu, aby bylo možné v co nejvyšší míře využít nabízející se výhled od jihozápadu až k severu. Projektovaný dům splňuje všechny požadavky moderního bydlení, je bílého provedení a sochařského tvarování, přičemž je doplněn o dřevěné obklady, které spolu s pevným zděným tvůčím částí oplocení umožní majitelům zachovat si nezbytné soukromí jak na pobytové terase, tak uvnitř domu. Velkorysě prosklení domu umožní maximální kontakt s krajinou, je však využito účelně a systematicky – především v patře, kde nabízí mimo jiné i téměř nerušený výhled přímo z vany. K domu náleží carport, terasa, sklady, přičemž celková zastavěná plocha všech prostor činí 240 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu pak 106,5 m<sup>2</sup>.

K pozemku vede příjezdová cesta se zámkovou dlažbou. Prostor ulice je rozšířen zálivem, který umožní bezpečnější výjezd z pozemku a obecné parkování hostů, aniž by byl narušen provoz. Na pozemku je vrtaná studna.

Již bylo vydané stavební povolení, které po dvou letech zaniklo.

Obec Dobrovíz se nachází asi šestnáct kilometrů západně od centra Prahy a 5 km severozápadně od Hostivice. Autobusovou nebo vlakovou dopravou (vlaková stanice přímo v obci) jste v Praze za půl hodinky. Na Letišti Václava Havla jste přímo z obce za 18 minut autobusovou dopravou. V obci se nachází obchod s potravinami, v okolních obcích naleznete i mateřské školky a školy. Ve vedlejší Hostouni je praktický lékař.

Využijte této jediné nabídky koupě zajímavého stavebního pozemku s již vypracovaným projektem nadstandardního moderního domu, jenž naplní přání a potřeby i těch nejnárovnějších z vás.

Projekt na vyžádání k poslání.

ID inzerátu ESO:	4211567
Inzerát aktualizován:	20.10.2024
Inzerát vydán:	06.01.2024
ID zakázky v RK:	64902
Plocha:	900 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Turek**

Tel:

**775256550**

Email:

**turek@soccer-reality.cz****Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**