

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 90 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**590 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4253886** Datum vydání: **21.11.2024**

Lokalita:

**Litomice**

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 90 m<sup>2</sup>, a to v okrese Litomice, v obci Mšené lázně, k.ú. Brníkov. Pozemek St. 51 tvoří zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je původní kamenná stavba. Původní kamenná stavba rodinného domu o p. 35 o zastavěné ploše 42 m<sup>2</sup>, dnes již tedy pouze její torzo (dochovány jsou pouze obvodové stěny) je postavena z vápence. Zbývající část pozemku tvoří dvorek, případně by se mohla do budoucna využít jako menší zahrádka za domem. Dle Územního plánu obce Mšené lázně lze na parcele i nadále postavit jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím, a to do maximální výše 15 m. Pozemek není zasařený. Z inženýrských sítí je dostupná v blízkosti domu elektrická energie a vodovodní síť. Odkanalizování je možné pouze do jímky, septiku nebo ŽOV. Zemní plyn není k dispozici. Přístup na pozemek je z obecní asfaltové komunikace. Okolí pozemku Vám zaručí velmi příjemné a klidné venkovské bydlení s nádherným výhledem na návěs s kapličkou. V této části obce žije trvale cca 220 obyvatel. Není zde téměř žádná občanská vybavenost. Autobusová zastávka a hostinec je 100 m od domu. Vše ostatní je k dispozici v blízkých Mšených lázních nebo Libochovicích, které jsou odsud vzdáleny cca. 4 km. Pozemek je tedy určen pro všechny, kteří hledají možnost klidného vesnického bydlení s nádhernou přírodou a mnoha památkami v okolí. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitnímu makléři. Tešíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4253886
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	90 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

**+420 607988662**

Email:

**milan.pleskot@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**