

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8962 m2

Cena za nemovitost:

2 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4392839** Datum vydání: **03.07.2026**

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme exkluzivně pozemek na okraji obce Lišov s možností výstavby, pozemek s celkovou plochou 8962 m2 je územním plánem zařazen do ploch SOM.1.L Plochy smíšené obytné městské. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 25%, hlavní využití jako pozemky pro bydlení, přípustné využití pro rodinné a bytové domy, ubytovací zařízení apod. Pozemek je situován na okraji obce, je přístupný z asfaltové komunikace v majetku obce, možnost připojení na elektřinu a vodovod, kanalizace v místě není. Nachází se v místní části Větrník, s otevřeným výhledem do přírody. S prodejem pozemku 8962 m2 budou současně převedeny podíly na sousedním pozemku parc.č. 417/20 (přístup na navazující polnosti) za cenu 341.600,- Kč. Lokalita nabízí možnost bydlení v klidném prostředí mimo hlavní dopravní trasy s výbornou a rychlou dostupností do Českých Budějovic nebo do lázeňské Třeboně a na dálnici D3. Ve městě žije cca 4700 obyvatel, obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, je zde základní a mateřská škola, pošta, obchody, lékař (praktický, dětský, zubní), lékárna, sportoviště. Nachází se ve zvlněné krajině Lišovského prahu nad českobudějovickou a třeboňskou pávní, místo je ideální pro klidné bydlení ve zdravém přírodním prostředí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392839
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	433344
Plocha:	8962 m2
Plocha pozemku:	8962 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Červenka

Tel:

+420724832803

Email:

petr.cervenka@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz