

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 8961 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4039472 Datum vydání: 30.09.2024

 Lokalita:  
**Olomouc**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji soubor n kolika pozemk o celkové výměře 8 961m<sup>2</sup> v Olomouci, m stské části Droždín. Jedná se o velmi lukrativní pozemky, s velkým potenciálem a možnostmi využití k investicím nebo příležitostí, zemědělským účelům, podnikatelské činnosti i bydlení, které jsou platným územním plánem aktuálně vedeny na které části pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy pro stavbu smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je zadní část pozemku vedena k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy ve stejných prostranstvích a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23. Pozemky se nachází v klidné lokalitě m stské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města Olomouc ale i disponující základní občanskou vybaveností. V přední části pozemku se zajišťujícím přístupem na ostatní pozemky se nachází stavba rodinného domu, dále hospodářská budova - bývalá cukrářská výroba o celkové výměře 532 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a nádvoří s navazující prostornou zahradou a následně pozemkem s využitím v současně době zemědělským účelům. V současnosti je na zadní část pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V případě financování úvěrem doporučujeme bezplatnou konzultaci s našimi hypotečními specialisty. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4039472
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	21.04.2022
ID zakázky v RK:	337108
Plocha:	8961 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	8961 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**