

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 895 m2**

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393468 Datum vydání: 28.06.2026

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě rodinného domu, nacházející se v klidné a vyhledávané části Bohumín – Vrbice. Pozemek je rovinný a velmi dobře přístupný po asfaltové obecní komunikaci, což zajišťuje pohodlný jezd po celý rok.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení. Jedná se o klidnou zástavbu rodinných domů s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, služby i napojení na dálnici (cca 1 km), díky čemuž se do Ostravy dostanete přibližně za 10 minut a do centra Bohumína zhruba za 8 minut.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná, což umožňuje široké využití – výstavbu rodinného domu, kombinaci bydlení s podnikáním nebo například rekreační využití. Maximální zastavitelnost činí 50 % plochy pozemku (cca 447 m<sup>2</sup>).

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - elektřina, plyn a vodovodní řád se nacházejí na hranici pozemku, s možností napojení (na náklady kupujícího). Kanalizace je v dosahu, případně lze řešit odkanalizování pomocí OV.

Milovníci přírody ocení blízkost Vrbické jezero, které se nachází přibližně 5 minut chůze od pozemku, stejně jako množství zeleně a prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Na sousedním pozemku se nachází stožárová elektrická stanice s ochranným pásmem 7 metrů, jehož část zasahuje i na tento pozemek. Toto omezení však nebrání realizaci rodinného domu i jiné stavby.

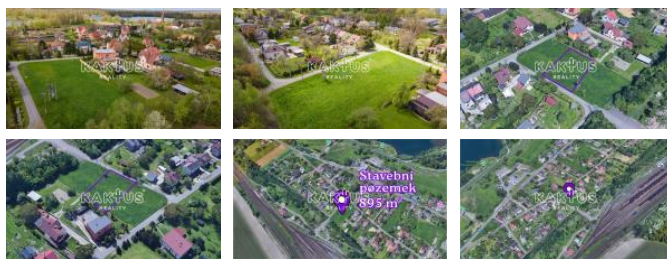
Cena pozemku je uvedena včetně DPH, přičemž je zde možnost jejího odpočtu. K dispozici jsou kompletní podklady včetně map inženýrských sítí.

Pokud hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu s výbornou dostupností do města i přírody, tento pozemek představuje skvělou příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Samuel Jurica**

Tel:

**+420 603 733 003**

Email:

**samuel@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4393468

Inzerát aktualizován: 28.06.2026

Inzerát vydán: 31.03.2026

ID zakázky v RK: 5884

Plocha: 895 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 895 m<sup>2</sup>