

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 895 m2**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4342218** Datum vydání: **02.12.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Veškeré informace naleznete na www.pozemek-ricany.cz

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové ploše 895 m² v klidné lokalitě Říčany, jen 20 minut autem od pražské stanice metra Chodov. Na pozemku se aktuálně nachází stavba domku/chatky s číslem popisným, jež lze užívat k vlastní rekreaci či pozemek využít (po zdemolování aktuální stavby) k postavení rodinného domu dle vlastních představ ve skvělé lokalitě.

Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda a kanalizace.

Stavba chaty je řešena ve 2 obytných podlažích. V prvním nadzemním podlaží naleznete obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále pak koupelnu s toaletou a chodbu. Ve druhém podlaží se pak nachází dvě oddělené ložnice a společný prostor.

Na pozemku o celkové ploše 895 m² se dále nachází nově zbudovaná terasa/místo pro pohodlné parkování dvou až tří automobilů.

Pozemek dle územního plánu spadá do tzv. plochy BI - bydlení v rodinných domech. Maximální zastavěná plocha činí 25% z celkové výměry pozemku, přičemž maximální výška stavby smí činit 9m a minimální rozsah zeleně v rámci pozemku musí činit min. 55%. Pro více informací využitelnosti pozemku nás prosím kontaktujte.

Pozemek se nachází v klidné a vyhledávané části Říčany – ulice V chatách, která je obklopena zelení a přírodou, ideální pro klidné rodinné bydlení. V bezprostředním okolí najdete lesy, louky i turistické a cyklistické stezky, které přímo vybízejí k procházkám, běhu či relaxaci v přírodě. Říčany nabízí bohatou občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, restaurace, sportovní areály i nákupní možnosti.

Dopravní dostupnost je výborná – do centra Prahy se pohodlně dostanete autem po D1 během cca 20–25 minut, nebo vlakem z nedalekého nádraží Říčany, odkud jezdí spoje do Prahy každých 15–30 minut. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu hlavního města.

Koupě se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4342218
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	417639
Plocha:	895 m ²

Plocha pozemku:	895 m2
-----------------	--------