

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 894 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295873 Datum vydání: 14.02.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme ve výhradní vlastnictví majitel pozemek v obci Mod ice, ulice Zahrádky, výměra 894 m<sup>2</sup>, parc. 1411/30, katastrální území Mod ice (697931).

Lokalita je v souladu s územním plánem města Mod ice určená k individuálnímu bydlení v rodinných domech (BI/b2).

Pozemek je připraven prodeji v etně kompletní projektové dokumentace na výstavbu bungalovu o plošné dorysu 160 m<sup>2</sup> s vlastní jímkou a OV.

Pozemek je zatížen včasnými břemeny cesty, vedení, zákazu zcizení a smluvním.

V současné době je pozemek zatížen opatřením obecné povahy o stavební uzávěre, kdy se jedná o dočasné omezení za účelem přestavby současné nebezpečné komunikace a inženýrských sítí, která bude trvat do doby nabytí účinnosti Změny č. 1a Územního plánu Mod ice, která je již projednávána ve zkráceném postupu.

U nabízeného pozemku se tak v současné chvíli jedná o zajímavou investici do blízké budoucnosti, když ceny stavebních pozemků v městě Mod ice se obvykle pohybují ve dvojnásobné výši.

Pro více dalších informací se obraťte na makléře. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4295873
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	131308
Plocha:	894 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	894 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)