

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 893 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 698 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311475 Datum vydání: 16.02.2025

Lokalita:  
**Rokycany**

Máme pro Vás skvělou příležitost, jak si postavit svůj vlastní rodinný dům na nádherném pozemku o rozloze 893 m<sup>2</sup>, nacházejícím se ve výjimečné lokalitě v obci Kamenný Újezd u Rokycan.

Dle územního plánu je možno zastavět 15% z celkové plochy pozemku, zde tedy můžete vystavět rodinný dům o zastavěné ploše 133,95 m<sup>2</sup>. Výšková hladina stavby pak nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Na pozemku je již zbudována napíjka elektřiny, obecního vodovodu a také napojení na datové kabely. OV si pak zbuduje nový majitel v rámci stavebního povolení.

V místě je nyní nově dokončena komunikace ze zámkové dlažby společně s veřejným osvětlením.

Na prodej jsou i ostatní volné pozemky z tohoto projektu tak, jak můžete vidět na přiloženém plánu.

Jediné místo pod lesem nabízí blízkost přírody společně s výbornou dostupností místa.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4311475
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
Inzerát vydán:	13.02.2025
Plocha:	893 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	893 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**