

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 892 m2

Cena za nemovitost:

1 300 000 KÍslo inzerátu (ID): **4247259** Datum vydání: **16.11.2024**Lokalita:
Cheb

Dovoluji si Vám nabídnout krásné a kompletně zastavěné stavební pozemky v obci Valy u Mariánských Lázní. Pozemky jsou mírně svahité s jižní orientací, díky čemuž velmi slunné a zajišťují příjemné bydlení. Máme v prodeji i vedlejší pozemek o výměře 1375 m², popř. lze pozemky koupit oba jako jeden celek o celkové výměře 2267 m². Na hranici pozemku je kanalizace, místní vodovodní sítí a elektřina (pomník již vystaven). Dle místních regulativů lze pozemek zastavět ze 40 %, dalších 40 % je dáno pro zelená a zbylých 20% na další zpevněné plochy jako cesty, bazény, terasy apod. Zastavěnost lze využít pro účel zástavby rodinného, i bytového domu, i ubytovacího zařízení vše o max. dvou nadzemních podlažích + obytné podkroví. Valy jsou malebnou obcí navazující na Mariánské Lázně a v těsné blízkosti Lázní Kynžvart. Pyšní se krásně opravenými hrázdnicemi i novými domy, kulturním i sportovním vyžitím a pravidelně pořádámi společenskými akcemi, které přitahují čím dál více mladých rodin. Oblast je protkána minerálními prameny, potoky, krásnými hlubokými lesy, velmi blízko je také i běžka i oblíbená Kladská, nebo nedaleký skiareál Mariánky. Dopravní dostupnost autem, vlakem, nebo MHD do Mariánských Lázní a Kynžvartu i Chebu velmi dobrá. Pozemky jsou v osobním s možností financování hypotékou se kterou Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4247259
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	7661
Plocha:	892 m ²
Plocha pozemku:	892 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00
Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz