

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 892 m2

Cena za nemovitost:

**1 300 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4247259** Datum vydání: **16.12.2024**Lokalita:  
**Cheb**

Dovoluji si Vám nabídnout krásné a kompletně zastřešené stavební pozemky v obci Valy u Mariánských Lázní. Pozemky jsou mírně svahité s jižní orientací, díky čemuž velmi slunné a zajišťují příjemné bydlení. Máme v prodeji i vedlejší pozemek o výměře 1375 m<sup>2</sup>, popř. lze pozemky koupit oba jako jeden celek o celkové výměře 2267 m<sup>2</sup>. Na hranici pozemku je kanalizace, místní vodovodní sítí a elektřina (pomník již vystaven). Dle místních regulativ lze pozemek zastavět ze 40 %, dalších 40 % je dáno pro zelená a zbylých 20% na další zpevněné plochy jako cesty, bazény, terasy apod. Zastavenost lze využít pro účel zástavby rodinného, i bytového domu, i ubytovacího zařízení vše o max. dvou nadzemních podlažích + obytné podkroví. Valy jsou malebnou obcí navazující na Mariánské Lázně a v těsné blízkosti Lázní Kynžvart. Pyšní se krásně opravenými hrázdnicemi i novými domy, kulturním i sportovním vyžitím a pravidelnými akcemi, které přitahují čím dál více mladých rodin. Oblast je protkaná minerálními prameny, potoky, krásnými hlubokými lesy, velmi blízko je také i běžka i oblíbená Kladská, nebo nedaleký skiareál Mariánky. Dopravní dostupnost autem, vlakem, nebo MHD do Mariánských Lázní a Kynžvartu i Chebu velmi dobrá. Pozemky jsou v osobním smlouvání s možností financování hypotékou se kterou Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4247259
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	17.05.2024
ID zakázky v RK:	7661
Plocha:	892 m2
Plocha pozemku:	892 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

**+420777598669**

Email:

**petr@rkgroup.cz****RK Group - realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00  
Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**