

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 892 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4219343 Datum vydání: 28.02.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

V zastoupení vlastníků vám nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení i rodinné rekreaci.

V prodeji je rovinný pozemek o výměře 892 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Mnichovice, části Tehová. Pozemek tvoří travnatá plocha a vzrostlá zeď spolu s chatkou. K pozemku byla vypracována studie, řeší mimo jiné i realizaci kanalizace a vodovodu, a současně na ni bylo vydáno kladné závazné stanovisko pro stavbu rodinného domu od odboru územního plánování v úřadech. Můžete si zde tedy postavit jeden, nebo i dva domy – viz studie, kterou naleznete ve fotografiích. Pozemek je připojen na elektřinu, voda je zde k dispozici z vrtané studny, odpad je prozatím nutno řešit formou septiku. Je odtud krásný výhled na protější svah a místo je navíc obklopeno zelení. Budete zde tak mít zachovaný klid a soukromí.

Podle územního plánu zde lze v budoucnu, za podmínek, že již bude dokončena nová kanalizace s vodovodem, postavit rodinný dům s maximální zastavěností pozemku 15 % a výškou maximálně 7 m. V současnosti lze na obou pozemcích obývat v objektu rekreačního charakteru, a to buďto v tom stávajícím, nebo v nově postaveném, který má mít rozlohu až 120 m<sup>2</sup>. Toto místo tak nabízí dvě varianty využití a zástavby.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Mnichovic, odkud se za 30 minut vlakem dostanete do centra Hlavního nádraží. Mnichovice disponuje občanskou vybaveností – obchody s potravinami, školou, školkou, poštou, městským úřadem, nespočetem restaurací, veterínou. Mnichovicemi prochází nově postavená cyklostezka, po které se pohodlně dostanete až do Prahy (Kolovraty), celá trasa má délku 14 km.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4219343
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	10973
Plocha:	892 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	892 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**