

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 888 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4347964 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Stavební pozemek 888 m<sup>2</sup>? O echov u Brna - jen 10 minut jízdy od OC Olympie Brno

Na prodej rovinatý stavební pozemek na ulici Divadelní v poklidné, zelené části obce. Pozemek má uliční šířku 12 metrů, což perfektně splňuje podmínky územního plánu pro rodinnou zástavbu a s celkovou výměrou 888 m<sup>2</sup> je ideální pro rodinný dům. Velkou výhodou není pouze komfortní dostupnost do Brna ale i kompletní sociální vybavenost obce jako škola, školka, veřejné sportoviště, lékárna a další.

Parcela číslo 237/2 je připravena pro výstavbu rodinného domu, inženýrské sítě v obvodu vybudovaných přípojek jsou dovedeny až na hranici pozemku, což zásadně usnadňuje a zrychluje celý stavební proces.

O echov u Brna je obec obklopená krásnou přírodou a nabízí moderní a aktivní životní styl s blízkostí mnoha výhod. Rodinná a přátelská komunita je ideálním místem pro vybudování vlastního nového domova.

Parametry

- velikost pozemku 888 m<sup>2</sup> s rozměry - šířka 12 m a délka 73 m
- maximální zastavitelnost pozemku 35% (tedy cca až 310 m<sup>2</sup>)
- výšková regulace zástavby - max. 2NP
- pozemek je situován v klidné, dříve slepé ulici s minimálním provozem

Je pro Vás zásadní dokonalé místo? Pak právě Vám doporučuji prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi – rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

**LUKÁŠ DUSÍK**

realitní makléř RE/MAX ALFA

web [LUKASDUSIK.CZ](http://LUKASDUSIK.CZ) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4347964
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	417720
Plocha:	888 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	888 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**LUKÁŠ DUSÍK**

Tel:

**+420737824438**

Email:

**lukas.dusik@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**