

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 887 m2**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434562** Datum vydání: **08.10.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte místo pro vlastní dům, ale nechcete strávit měsíce přípravou projektu a vyřizováním povolení? V Davli – Sloupu nabízíme stavební pozemek o výměře 887 m², ke kterému je již připravený projekt novostavby rodinného domu a stavba je povolena.

To nejdůležitější už je tedy připravené. K pozemku je zpracovaný projekt, stavba rodinného domu je povolena a inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Pokud se rozhodnete navržený projekt využít, máte zásadní část přípravy za sebou a můžete se soustředit na samotnou realizaci domu.

A pokud máte vlastní představu o bydlení, nemusíte se jí vzdávat. Navrženou dispozici lze přizpůsobit vašim potřebám a představám. Nic vám samozřejmě nebrání začít zcela od začátku, pokud Vám stávající projekt nevyhovuje.

POZEMEK S PŘIPRAVENÝM PROJEKTEM

Pozemek parc. č. 199/6 má výměru 887 m² a nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu, parkování i příjemné venkovní zázemí.

Součástí prodeje je projekt novostavby přízemního rodinného domu typu bungalov Omikron od Nidowood s užitnou plochou 95,1 m² a zastavěnou plochou 115 m².

Navržený dům nabízí praktické dispoziční řešení s: prostorným obytným prostorem s kuchyňskou částí a krbem, ložnicí, pokojem, pracovním, dvěma koupelnami s WC, technickou místností, předsíní a chodbou.

K domu je navržena také prostorná terasa o ploše 63 m² a pergola, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem do zahrady.

Součástí projektu je rovněž samostatná garáž o výměře 35 m², na kterou plynule navazuje zahradní domek. Ten nabídne praktické zázemí pro uložení zahradního vybavení, nářadí nebo sezónních věcí.

Veškeré zásadní přípravy pro stavbu jsou již hotové. Projektová dokumentace je zpracovaná, stavba je povolena a inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Architektonická situace počítá se stávajícím vodovodním řádem a kanalizací v okolí pozemku.

To je významná výhoda pro každého, kdo chce stavět vlastní dům, ale nechce začínat úplně od nuly.

LOKALITA

Pozemek se nachází v Davli – Sloupu, v ulici Jižní, v její klidné koncové části. Jedná se o příjemnou rezidenční lokalitu, která působí velmi klidně a nabízí dostatek soukromí, přestože jste stále v dobře dostupné obci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Davle je oblíbená pro svou polohu v blízkosti řeky, lesů a okolní přírody, ale zároveň nabízí občanskou vybavenost a dobrou dostupnost směrem k Praze. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí mimo ruch hlavního města, ale nechtějí se vzdát jeho dostupnosti.

Jižní ulice je příjemně stranou hlavního provozu a její koncová část vytváří velmi klidné prostředí pro rodinné bydlení.

- HLAVNÍ VÝHODY:
- 887 m2 pozemek
 - hotový projekt rodinného domu
 - povolená stavba
 - inženýrské sítě na hranici pozemku
 - bungalov s užitnou plochou 95,1 m2
 - garáž 35 m2 se zahradním domkem
 - terasa 63 m2 + pergola
 - klidná rezidenční část Davle – Sloup

Tady nekupujete jen stavební pozemek. Kupujete možnost navázat na již př
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434562
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	450019
Plocha:	887 m2
Plocha pozemku:	887 m2