

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 887 m2

Cena za nemovitost:

1 200 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4406288** Datum vydání: **07.07.2026****Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 887 m2 v obci Krásná Lípa, v lokalitě na okraji Českého Švýcarska v hezké krajině Šluknovského výběžku. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu (chalupy).

Pozemek se nachází podél Varnsdorfské ulice se vjezdem z ulice Na Náspu. Má čtvercový tvar, je částečně rovinatý a částečně svažitý, částečně oplocený.

Na pozemku se nachází plechová garáž o výměře 21 m2 umístěná na zámkové dlažbě. Garáž je napojena na elektřinu.

Inženýrské sítě a vybavení:

- elektřina 230 V / 400 V (nová kaplička, 25 A)
- vodovodní šachta s vodoměrem
- městský vodovod (přehrada Chřibská)
- plynová přípojka na hranici pozemku
- splašková kanalizace
- datové sítě CETIN
- asfaltová příjezdová komunikace

Garáži bylo přiděleno evidenční číslo.

Velkou výhodou je umístění v rozvíjející se turistické oblasti v blízkosti Národního parku České Švýcarsko a CHKO Lužické hory, které nabízí výborné možnosti pro turistiku, cyklistiku i rekreaci.

V případě zájmu je k dispozici základní projektová dokumentace dřevostavby.

ID inzerátu ESO:	4406288
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
Plocha:	887 m2
Plocha pozemku:	887 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz