

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 887 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4258205 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:  
**Zlín**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi slunný pozemek nacházející se v centru obce Horní Lhota.

Mírně svažité pozemek o celkové ploše 898 m<sup>2</sup> je orientován na jižní stranu. Píístup na pozemek je z obecní komunikace.

Dle platného Územního plánu Horní Lhota, se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v ploše SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické.

Na pozemek lze dle územního plánu umístit stavbu pro bydlení, rodinný dům s možnou přístavbou pro drobnou zemědělskou výrobu (chov hospodářských zvířat).

Výšková regulace zástavby je zde limitována maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovnými.

Na nabízeném pozemku se nachází neokladovaný objekt zděné zahradní chaty. Výhodou je již provedená elektrická přípojka s odběrným místem.

Pozemek, i při úspěšné realizaci stavby na pozemku je možno napojit na obecní vodovod, kanalizaci a plynovou přípojku, která je v dosahu.

Zajímavá nabídka rodinného bydlení v klidné části obce s příjemným výhledem do krajiny. Doporučuji prohlídku.

Obec Horní Lhota se nachází na okraji moravského Valašska, v prostředí Bílých Karpat, obklopena malebným prostředím okolních lesů a typických pasek. V obci je k dispozici mateřská škola, veřejná knihovna, víceúčelové hřiště s tenisovým kurtem, pohostinství a prodejna. Další služby a nejbližší základní škola se nachází v sousedící Dolní Lhotě.

Dobrá dostupnost do krajského Zlína i blízkých Luhačovic činí z tohoto pozemku zajímavou nabídku pro zájemce hledající rodinné bydlení v klidném prostředí.

Rád Vám sdělím bližší informace telefonicky nebo osobně při prohlídce pozemku.

ID inzerátu ESO:	4258205
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	22957
Plocha:	887 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	887 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Schneider**

Tel:

**773901676**

Email:

**schneider@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**