

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 887 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4223084 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme pozemek o rozloze 887 m<sup>2</sup>, který je vkusně zasazen do povodňové zástavby malebné obce Obora u Hracholusk. Tento rovinný travnatý celek poskytuje ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu i rekreační chaty.

Zastavitelnost a Funkce:

Dle územního plánu má pozemek status území s hlavní funkcí pro bydlení v rodinných domech s odstavováním vozidel na vlastním pozemku. Maximální zastavitelnost budovami je 25 %, a celková zastavitelnost v etnicky zpevněných ploch apod. může dosáhnout až 35 %. Tato parcela s výměrou 887 m<sup>2</sup> splňuje všechny požadavky.

Parametry a Stavební Možnosti:

Pro stavby určené k bydlení platí omezení na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví, případně 2NP s maximální výškou dvou nadzemních podlaží. Možnost využití různých střešních konstrukcí - rovné, valbové i sedlové střechy.

Infrastruktura:

V obci momentálně není k dispozici obecní kanalizace ani vodovod, což znamená potřebu vybudování vrtu, jímky na odpadní vody i instalaci ky odpadních vod. Obec plánuje schválení nové kanalizace s výstavbou v příjímání let 2024/2025.

Lokalita a Dostupnost:

Obec Obora u Hracholusk je strategicky umístěná nedaleko hlavních dopravních tepen, jako jsou Prachatice (14 km), Netolice (6 km) a Česká Budějovice (32 km). Ideální spojení s okolními městy a příjemné prostředí pro trvalé bydlení i rekreaci.

Zajímá-li vás tato parcelata, neváhejte se s námi spojit. Rádi vám poskytneme další informace, zašleme podrobnější plány a probereme vaše možnosti. Prohlídku pozemku si můžete domluvit i na vlastní ose.

ID inzerátu ESO:	4223084
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	20.02.2024
ID zakázky v RK:	382970
Plocha:	887 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	887 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Cajanová**

Tel:

**+420775565155**

Email:

**lenka.cajanova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**